

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk  
DAN PERUSAHAAN ANAK**  
Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode-periode yang Berakhir  
30 Juni 2009 dan 2008

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN  
PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk. DAN PERUSAHAAN ANAK  
UNTUK PERIODE 6 (ENAM) BULAN  
YANG BERAKHIR PADA 30 JUNI 2009 DAN 2008  
No: 65 /WPD/JK/EKS/VII/09**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

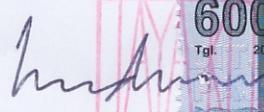
1. Nama : Sutopo Kristanto  
Alamat Kantor : Kantor Taman Bintaro Jaya  
Gedung B Jalan Bintaro Raya Jakarta 12330 – Indonesia  
Alamat Rumah : Jl. Flamboyan Molek A.2/17 RT.03 RW.012, Rempoa  
Ciputat, Tangerang  
Jabatan : Wakil Presiden Direktur
2. Nama : Umar Ganda  
Alamat Kantor : Kantor Taman Bintaro Jaya  
Gedung B Jalan Bintaro Raya Jakarta 12330 – Indonesia  
Alamat Rumah : Kebun Jeruk IV / 10  
RT 004 RW 004 Maphar  
Taman Sari, Jakarta Barat  
Jabatan : Wakil Presiden Direktur

menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk. ("Perseroan");
2. Laporan keuangan Perseroan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perseroan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan Perseroan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perseroan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Direksi  
Jakarta, 28 Juli 2009


**Sutopo Kristanto**  
Wakil Presiden Direktur

**Umar Ganda**  
Wakil Presiden Direktur

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**NERACA KONSOLIDASIAN**

Per 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

AKTIVA	Catatan	2009 Rp	2008 Rp
<b>Aktiva Lancar</b>			
Kas dan Setara Kas	2.c, 2.e, 4	210.546.331.521	72.351.822.240
Surat Berharga	2.e, 5	4.384.000.000	4.115.000.000
Piutang Usaha	2.f, 6		
Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	2.d, 36	25.527.177.726	9.424.654.446
Pihak Ketiga			
<i>(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 4.400.356.881 dan Rp 4.047.342.675 per 30 Juni 2009 dan 2008)</i>		264.975.681.075	247.411.855.445
Piutang Retensi	2.g, 7		
Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	2.d, 36	104.039.600	7.441.368.355
Pihak Ketiga		11.489.070.126	--
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	2.h, 8		
Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	2.d, 36	20.060.266.771	2.584.888.874
Pihak Ketiga		218.221.209.187	297.715.489.418
Piutang Lain-lain	9		
Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	2.d, 36	12.215.369.152	9.903.600.916
Pihak Ketiga		1.898.181.579	1.745.766.701
Persediaan	2.i, 10		
<i>(Setelah dikurangi penyisihan persediaan sebesar Rp 617.872.076 dan Rp 294.330.625 per 30 Juni 2009 dan 2008)</i>		173.574.479.269	180.747.631.532
Uang Muka Proyek Kerjasama Operasi	2.j, 11	15.340.122.990	1.450.162.366
Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka	2.k, 12	62.467.734.386	77.787.058.882
Pajak Dibayar Dimuka	2.y, 20.a	48.957.289.065	38.106.955.365
Biaya Kontrak Ditangguhkan	2.l, 13	41.780.861.551	30.998.748.326
Jumlah Aktiva Lancar		<u>1.111.541.813.998</u>	<u>981.785.002.866</u>
<b>Aktiva Tidak Lancar</b>			
Piutang dengan Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	2.d, 36	--	4.773.686
Aktiva Pajak Tanguhan	2.y, 20.d	19.206.046.096	30.666.252.118
Penyertaan Saham	2.m, 14	6.120.809.427	4.546.600.000
Aktiva Tetap	2.n, 2.o, 2.p, 15		
<i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 213.139.368.517 dan Rp 190.546.946.014 per 30 Juni 2009 dan 2008)</i>		185.140.088.358	118.186.945.608
Goodwill	2.q, 16	27.459.738.977	29.006.801.027
Aktiva Lain-lain	2.r, 17	34.787.576.379	39.285.112.171
Jumlah Aktiva Tidak Lancar		<u>272.714.259.237</u>	<u>221.696.484.610</u>
<b>JUMLAH AKTIVA</b>		<u><u>1.384.256.073.235</u></u>	<u><u>1.203.481.487.476</u></u>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**NERACA KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

KEWAJIBAN DAN EKUITAS	Catatan	2009 Rp	2008 Rp
<b>Kewajiban Lancar</b>			
Hutang Usaha	18		
Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	2.d, 36	812.832.323	5.619.494.699
Pihak Ketiga		102.391.960.885	93.257.972.242
Hutang Proyek	19	30.622.578.356	20.938.576.924
Hutang Pajak	2.y, 20.b	41.838.932.862	28.073.350.871
Kelebihan Penagihan atas Pengakuan Pendapatan			
Kontrak Konstruksi	2.s, 21	4.255.399.785	9.391.284.241
Hutang Lain-lain	22		
Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	2.d, 36	332.894.438	7.232.246.456
Pihak Ketiga		16.498.015.013	22.676.172.833
Pendapatan Diterima Dimuka	2.t, 23		
Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	2.d, 36	769.126.735	8.647.081.346
Pihak Ketiga		120.093.841.002	116.807.399.673
Beban yang Masih Harus Dibayar	24	308.668.955.520	250.203.216.449
Bagian Kewajiban Jangka Panjang yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun			
Hutang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	25	93.869.996.538	69.977.314.736
Hutang Sewa Guna Usaha	2.p, 26	3.953.090.252	2.655.688.622
Jumlah Kewajiban Lancar		<u>724.107.623.709</u>	<u>635.479.799.092</u>
<b>Kewajiban Tidak Lancar</b>			
Hutang dengan Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	2.d, 36	2.560.000.000	1.360.000.000
Kewajiban Pajak Tangguhan	2.y, 20.d	92.801.617	89.335.368
Kewajiban Manfaat Kesejahteraan Karyawan - Pesangon	2.u, 2.ab, 35	24.314.309.258	21.674.210.070
Kewajiban Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun			
Hutang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	25	13.682.895.743	333.333.332
Hutang Sewa Guna Usaha	2.p, 26	5.958.384.948	6.868.147.628
Laba Ditangguhkan	2.p, 27	2.505.213.365	3.493.052.216
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar		<u>49.113.604.931</u>	<u>33.818.078.614</u>
<b>Hak Minoritas Atas Perusahaan Anak</b>	2.v	7.871.669.704	7.912.679.690

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**NERACA KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	Catatan	2009 Rp	2008 Rp
<b>Ekuitas</b>			
Modal Saham - nilai nominal			
per 30 Jun 2009 dan 2008: Rp 100 per saham			
Modal Dasar			
per 30 Jun 2008: 6.000.000.000 saham;			
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
per 30 Jun 2008: 2.935.533.575 saham;	28	293.553.357.500	293.553.357.500
Tambahan Modal Disetor	2.z	179.728.566.051	179.728.566.051
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas	2.w, 3		
Sepengendali		(30.421.027.955)	(29.575.999.401)
Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap	2.l	--	1.647.007.981
Saldo Laba (Rugi)		160.302.279.295	80.917.997.949
Jumlah Ekuitas		<u>603.163.174.891</u>	<u>526.270.930.080</u>
<b>JUMLAH KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS</b>		<u><u>1.384.256.073.235</u></u>	<u><u>1.203.481.487.476</u></u>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	Catatan	2009 Rp	2008 Rp
PENDAPATAN USAHA	2.x, 30	1.070.923.740.837	932.363.634.024
HARGA POKOK PENDAPATAN	2.x, 31	918.797.640.541	804.966.677.893
LABA KOTOR		152.126.100.296	127.396.956.131
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI	2.j	6.446.997.780	3.284.839.709
LABA SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI		158.573.098.076	130.681.795.840
BEBAN USAHA	2.x, 32		
Penjualan		2.470.295.811	3.031.209.670
Umum dan Administrasi		74.252.546.677	56.688.558.078
		76.722.842.488	59.719.767.748
LABA USAHA		81.850.255.588	70.962.028.092
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN	2.x, 33	(1.674.752.532)	(1.756.980.195)
LABA SEBELUM PAJAK		80.175.503.056	69.205.047.897
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN			
Final	2.y, 20.c	(13.734.292.303)	--
Kini	2.y, 20.c	(13.441.679.009)	(21.990.387.316)
Tangguhan	2.y, 20.d	483.873.317	793.940.617
		(26.692.097.995)	(21.196.446.699)
LABA SEBELUM HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH PERUSAHAAN ANAK		53.483.405.061	48.008.601.198
Hak Minoritas Atas Laba Bersih Perusahaan Anak	2.v	(92.561.508)	(1.114.981.355)
LABA BERSIH		53.390.843.553	46.893.619.843
LABA PER SAHAM	2.ac, 34	18,19	15,97

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

Catatan	Modal Disetor	Tambahan Modal Disetor	Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap	Saldo (Rugi) Laba	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	Jumlah Ekuitas
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Saldo per 31 Desember 2007	<u>293.553.357.500</u>	<u>179.728.566.051</u>	<u>1.647.007.981</u>	<u>58.976.413.495</u>	<u>(29.575.999.401)</u>	<u>504.329.345.626</u>
Dividen Tunai	--	--	--	(24.952.035.389)	--	(24.952.035.389)
Laba Bersih (Disajikan Kembali)	--	--	--	46.893.619.843	--	46.893.619.843
Saldo per 30 Juni 2008	<u>293.553.357.500</u>	<u>179.728.566.051</u>	<u>1.647.007.981</u>	<u>80.917.997.949</u>	<u>(29.575.999.401)</u>	<u>526.270.930.080</u>
Koreksi Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap	--	--	(1.647.007.981)	1.647.007.981	--	--
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	2.w, 3	--	--	--	(845.028.554)	(845.028.554)
Laba Bersih	--	--	--	55.169.532.350	--	55.169.532.350
Saldo per 31 Desember 2008	<u>293.553.357.500</u>	<u>179.728.566.051</u>	<u>--</u>	<u>137.734.538.280</u>	<u>(30.421.027.955)</u>	<u>580.595.433.876</u>
Dividen Tunai	--	--	--	(30.823.102.538)	--	(30.823.102.538)
Laba Bersih	--	--	--	53.390.843.553	--	53.390.843.553
Saldo per 30 Juni 2009	<u>293.553.357.500</u>	<u>179.728.566.051</u>	<u>--</u>	<u>160.302.279.295</u>	<u>(30.421.027.955)</u>	<u>603.163.174.891</u>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009 Rp	2008 Rp
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan dari Pelanggan	1.250.761.566.377	1.041.861.110.829
Penerimaan Bunga Giro dan Deposito	6.549.599.630	5.719.902.394
Pembayaran Pajak Penghasilan	(43.390.846.975)	(15.351.100.861)
Pembayaran kepada Pemasok dan Pihak Ketiga	(1.086.735.997.096)	(1.094.704.019.310)
Pembayaran kepada Karyawan	(34.663.233.807)	(26.785.142.388)
Pembayaran Bunga	(6.173.610.658)	(5.586.104.465)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	<u>86.347.477.471</u>	<u>(94.845.353.801)</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Pencairan Deposito yang Dijamin	1.000.000.000	15.496.000.000
Penjualan Aktiva Tetap	3.702.800.374	67.758.602
Pelepasan Investasi pada Proyek Kerjasama Operasi	(6.731.278.330)	(3.283.909.311)
Pembayaran Angsuran Aktiva Sewa Guna Usaha	(3.412.594.396)	3.646.596.484
Pengurangan (Penambahan) Aktiva Lain-lain	4.866.902.978	(12.337.581.224)
Penambahan Aktiva Tetap	(33.955.466.729)	(37.948.982.138)
Perolehan Investasi pada Perusahaan Asosiasi - Bersih	-	19.453.922.845
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(34.529.636.103)</u>	<u>(14.906.194.742)</u>
<b>ARUS KAS DIGUNAKAN UNTUK AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Penerimaan (Pembayaran) Hutang Bank - Bersih	20.281.390.095	37.828.632.295
Pembayaran Dividen	(30.824.561.661)	(24.972.007.744)
Penerimaan (Pembayaran) dari Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	(4.000.000.000)	(3.601.076.885)
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	<u>(14.543.171.566)</u>	<u>9.255.547.666</u>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	37.274.669.802	(100.496.000.877)
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	177.655.661.719	176.962.823.117
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<u><u>214.930.331.521</u></u>	<u><u>76.466.822.240</u></u>
<b>Kas dan Setara Kas pada Akhir Tahun terdiri dari:</b>		
Kas	8.756.459.369	8.143.138.191
Bank	46.789.872.152	53.440.684.049
Deposito	155.000.000.000	10.768.000.000
Surat Berharga	4.384.000.000	4.115.000.000
<b>Jumlah</b>	<u><u>214.930.331.521</u></u>	<u><u>76.466.822.240</u></u>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

# PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

## 1. Umum

### 1.a. Pendirian Perusahaan

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk ("Perusahaan") didirikan pada tanggal 23 Desember 1982 sesuai dengan Akta Notaris Hobropoerwanto, SH, No.45 tahun 1982, yang telah diubah dengan akta No.21 tanggal 20 Mei 1983 dari Notaris yang sama dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 96 tanggal 2 Desember 1983, Tambahan No.1031.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No.142 *juncto* 143 *juncto* 144 tanggal 24 September 2007 dari Notaris Aulia Taufani, SH, pengganti dari Sutjipto, SH, M.Kn. di Jakarta. Perubahan anggaran dasar ini telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Keputusan No.C-00676 HT.01.04-TH.2007 tanggal 9 Oktober 2007.

Maksud dan tujuan perusahaan adalah sebagai berikut :

- Berusaha dalam bidang pembangunan dan teknik, meliputi antara lain merencanakan, melaksanakan, mengelola dan memborong pembuatan dan pemeliharaan bangunan;
- Melakukan perdagangan pada umumnya, termasuk perdagangan impor, ekspor, antar pulau, baik atas tanggungan sendiri maupun secara komisi atas tanggungan pihak lain; dan
- Mengusahakan perusahaan tanah dan bangunan (*real estate*), dengan menjalankan kegiatan-kegiatan yang lazim dilakukan oleh suatu perusahaan tanah dan bangunan.

Ruang lingkup kegiatan usaha Perusahaan meliputi usaha dalam bidang pembangunan dan teknik, perdagangan serta usaha *real estate*.

Perusahaan beralamat di Kantor Taman Bintaro Jaya Gedung B, Jalan Bintaro Raya, Jakarta. Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha Jaya dan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1982.

### 1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 26 Nopember 2007, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) berdasarkan Surat Keputusan No. S-5976/BL/2007 tanggal 26 Nopember 2007 untuk melakukan penawaran umum atas 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dan harga penawaran sebesar Rp 615 per saham. Saham Perusahaan tersebut telah diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia (BEI) mulai tanggal 4 Desember 2007.

### 1.c. Struktur Perusahaan Anak

Perusahaan memiliki baik secara langsung maupun tidak langsung lebih dari 50% saham perusahaan-perusahaan anak dan/atau mempunyai kendali atas manajemen perusahaan anak sebagai berikut:

Perusahaan Anak	Tempat Kedudukan	Kegiatan Usaha	Tahun Mulai Beroperasi	Persentase Kepemilikan (langsung & tidak Langsung)	
				30 Juni 2009 %	30 Juni 2008 %
<b>Dikonsolidasi</b>					
PT Jaya Trade Indonesia	Jakarta	Perdagangan	1971	99,99	99,99
PT Jaya Beton Indonesia	Jakarta	Produksi Komponen Barang Bangunan dari Beton	1978	99,69	99,45
PT Jaya Teknik Indonesia	Jakarta	Perdagangan, Kontraktor, ME / Pemborong & Jasa	1991	99,99	99,99
PT Jaya Daido Concreate	Jakarta	Produksi Komponen Barang Bangunan dari Beton	1970	98,63	98,63

## PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

Perusahaan Anak	Tempat Kedudukan	Kegiatan Usaha	Tahun Mulai Beroperasi	Persentase Kepemilikan (langsung & tidak Langsung)	
				30 Juni 2009 %	30 Juni 2008 %
<b>Dikonsolidasi</b>					
<b>Kepemilikan tidak langsung Melalui PT Jaya Trade Indonesia</b>					
PT Adibaroto Nugratama	Jakarta	Distributor Aspal dan Elpiji	1994	77,49	77,49
PT Adi Gas Jaya Pratama	Bandung	Distributor Elpiji	1997	79,99	79,99
PT Kenrope Utama	Jakarta	Terminal Elpiji	1997	79,99	79,99
PT Metroja Mandiri	Tangerang	Distributor Elpiji	1978	99,19	99,19
PT Sarana Bitung Utama	Bitung	Distributor Aspal	1997	98,99	98,99
PT Sarana Lombok Utama	Lombok	Distributor Aspal	2006	98,99	98,99
PT Sarana Lampung Utama	Lampung	Distributor Aspal	2004	98,99	98,99
PT Sarana Merpati Utama	Bandung	Distributor Aspal	2006	69,99	69,99
PT Toba Gena Utama	Medan	Distributor Aspal	1991	98,99	98,99
PT Jaya Gas Indonesia	Jakarta	Distributor Elpiji	1970	98,99	98,99
PT Sarana Jambi Utama	Jambi	Dealer Aspal	2008	98,99	98,99
PT Sarana Sampit Mentaya Utama *)	Sampit	Dealer Aspal	-	98,96	-
<b>Kepemilikan tidak langsung Melalui PT Jaya Beton Indonesia</b>					
PT Jaya Celcon Prima	Jakarta	Manufaktur	1988	54,7	54,7
<b>Memiliki Pengendalian</b>					
PT Global Bitumen Utama *	Cirebon	Perdagangan	-	-	-
PT Jaya Trigas Indonesia *	Bogor	Perdagangan	-	-	-
* Dalam tahap Pengembangan					

### 1.d Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa pada tanggal 19 Mei 2009, yang telah diaktakan berdasarkan akta Notaris Aulia Taufani, SH, pengganti dari Sutjipto, SH, MKn. No.109 tanggal 9 Juni 2009, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2009 adalah sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Presiden Komisaris : DR. (HC) Ir. Ciputra  
 Komisaris : Ir. Soekrisman  
 Ir. Hiskak Secakusuma, MM  
 Komisaris Independen : Ir. Sjaiful Arifin  
 Ir. Nizam R. Hasibuan

#### Direksi

Presiden Direktur : Trisna Muliadi  
 Wakil Presiden Direktur : Sutopo Kristanto  
 Edmund E. Sutisna  
 Okky Dharmosetio  
 Umar Ganda  
 Andreas Ananto Notorahardjo  
 Direktur : Ida Bagus Rajendra  
 Zali Yahya

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang telah diaktakan berdasarkan akta Notaris Aulia Taufani, SH, pengganti dari Sutjipto, SH, MKn. No.142 *juncto* 143 *juncto* 144 tanggal 24 September 2007, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2008 adalah sebagai berikut:

### **Dewan Komisaris**

Presiden Komisaris : Ir. Ciputra  
Komisaris : Ir. Soekrisman  
Ir. Hiskak Secakusuma, MM  
H. Tribudi Rahardjo  
Komisaris Independen : Ir. Sjaiful Arifin  
Ir. Nizam R. Hasibuan

### **Direksi**

Presiden Direktur : Trisna Muliadi  
Wakil Presiden Direktur : Sutopo Kristanto  
Edmund E. Sutisna  
Okky Dharmosetio  
Umar Ganda  
Andreas Ananto Notorahardjo  
Direktur : Ida Bagus Rajendra  
Zali Yahya

Jumlah gaji dan tunjangan yang diterima Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan dan perusahaan anak untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 5.879.025.065 dan Rp 4.930.385.638

Jumlah karyawan Perusahaan dan perusahaan anak pada 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing 1.109 orang dan 1.040 orang.

### **1.e Komite Audit**

Sesuai dengan surat keputusan rapat dewan komisaris No 04/KOM/JK/V/2008 tanggal 16 Mei 2008 , Perusahaan membentuk komite audit yang beranggotakan sebagai berikut :

#### **Komite Audit**

Ketua : Ir. Sjaiful Arifin  
Anggota : Drs. Jonathan Isnanto  
Drs. Roy Kusumaatmaja

## **2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi**

---

### **2.a. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian ini disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia, yaitu adalah Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia, Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No.VIII.G.7 (revisi 2000) tentang "Pedoman Penyajian Laporan Keuangan" serta Surat Edaran Ketua Bapepam No.SE- 02/PM/2002 tanggal 27 Desember 2002 tentang Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik Industri Konstruksi.

## PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali investasi dalam efek tertentu yang dicatat sebesar nilai wajarnya, persediaan yang dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih (*the lower of cost or net realizable value*). Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan menggunakan metode akrual kecuali untuk laporan arus kas.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian ini adalah mata uang Rupiah.

### 2.b. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun dari Perusahaan dan perusahaan-perusahaan anak sebagaimana disajikan dalam Catatan 1.c.

Penyajian laporan keuangan konsolidasian dilakukan berdasarkan konsep satuan usaha (*entity concept*). Seluruh akun, transaksi dan laba yang signifikan antar perusahaan yang dikonsolidasikan telah dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil usaha sebagai satu kesatuan usaha.

### 2.c. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Perusahaan menyelenggarakan pembukuannya dalam mata uang Rupiah.

Transaksi dalam mata uang asing dicatat dalam nilai Rupiah berdasarkan nilai tukar yang berlaku pada saat transaksi dilakukan.

Pada tanggal neraca, aktiva dan kewajiban moneter dalam mata uang asing disesuaikan ke dalam mata uang Rupiah berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia. Keuntungan atau kerugian akibat penyesuaian kurs tersebut dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasian tahun berjalan.

Pada tanggal 30 Juni 2009 dan 2008, nilai tukar yang digunakan adalah sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp
EURO 1	14.432,20	14.563,50
USD 1	10.225,00	9.225,00
SGD 1	7.055,01	6.779,37
JPY 100	10.658,87	8.872,16

### 2.d. Transaksi dengan Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa

Perusahaan mempunyai transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Definisi pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa yang dipakai adalah sesuai dengan yang diatur dalam PSAK No.7 "Pengungkapan Pihak-pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa".

Seluruh transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan syarat dan kondisi normal, sebagaimana dilakukan dengan pihak yang tidak mempunyai hubungan istimewa, telah diungkapkan pada laporan keuangan.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

### **2.e. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan deposito jangka pendek yang jangka waktunya kurang dari atau sama dengan 3 (tiga) bulan dan tidak dijadikan sebagai jaminan.

### **2.f. Piutang Usaha dan Penyisihan Piutang Tak Tertagih**

Perusahaan menetapkan penyisihan untuk piutang tak tertagih berdasarkan penelaahan yang mendalam terhadap kondisi masing-masing debitur pada akhir tahun. Apabila terdapat sejumlah piutang tidak tertagih, jumlah tersebut dihapuskan.

### **2.g. Piutang Retensi**

Piutang retensi dicatat pada saat penerimaan atas tagihan termin yang ditahan oleh pemberi kerja sebesar persentase yang telah ditetapkan dalam kontrak sampai dengan masa pemeliharaan.

### **2.h. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara *progress* fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal neraca.

### **2.i. Persediaan**

Persediaan dinyatakan menurut nilai yang terendah antara harga perolehan atau nilai bersih yang dapat direalisasikan. Harga perolehan persediaan ditetapkan berdasarkan metode masuk pertama, keluar pertama (*first-in, first-out method*).

Pada beberapa perusahaan anak (JDC, JTI), harga perolehan persediaan ditetapkan berdasarkan metode rata-rata bergerak (*moving average*).

Pada perusahaan anak yang lain (JBI, JTN), harga perolehan ditentukan dengan metode rata-rata kecuali untuk bahan baku, bahan pembantu dan suku cadang yang dinyatakan dengan metode masuk pertama, keluar pertama (*first-in, first-out method*).

Penyisihan penurunan nilai persediaan dibentuk berdasarkan penelaahan fisik persediaan pada akhir periode.

### **2.j. Akuntansi Kerjasama Operasi (KSO)**

Perusahaan mencatat dana yang ditanamkan dalam KSO dalam kelompok Uang Muka Proyek Kerjasama Operasi, sedangkan tagihan atas bagian laba (rugi) Kerjasama Operasi dicatat dalam kelompok Piutang Lain-lain. Pendapatan dan biaya disajikan secara neto dalam akun Laba (Rugi) Proyek Kerjasama Operasi.

Kerjasama Operasi yang dilakukan Perusahaan merupakan kerjasama konstruksi biasa, bukan Kerjasama Operasi yang dimaksud dalam PSAK No.39 tentang Akuntansi Kerjasama Operasi.

### **2.k. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

## PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

### 2.l. Biaya Kontrak Ditangguhkan

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal neraca (*percentage of completion*).

Kelebihan biaya kontrak yang terjadi atas biaya kontrak yang diakui berdasarkan persentase penyelesaian disajikan sebagai "biaya kontrak ditangguhkan", sedangkan kelebihan biaya kontrak yang diakui berdasarkan persentase penyelesaian atas biaya kontrak yang terjadi disajikan sebagai "biaya masih harus dibayar" di neraca.

### 2.m. Penyertaan Saham

Penyertaan saham dengan kepemilikan di atas 20%, baik langsung maupun tidak langsung, dinyatakan sebesar biaya perolehan ditambah atau dikurangi dengan bagian laba atau rugi bersih perusahaan anak sejak perolehan sebesar persentase kepemilikan (metode ekuitas), amortisasi selisih lebih biaya perolehan penyertaan atas bagian ekuitas perusahaan anak (*goodwill*), dan laba (rugi) antar perusahaan yang belum direalisasi. Dividen yang diterima dicatat sebagai pengurang nilai tercatat penyertaan.

Penyertaan saham dimana Perusahaan mempunyai kepemilikan kurang dari 20% dan harga pasarnya tidak tersedia disajikan dengan metode harga perolehan.

### 2.n. Aktiva Tetap - Pemilikan Langsung

Aktiva tetap dipertanggung jawabkan dengan model biaya dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan (kecuali atas aktiva tetap tertentu yang telah dinilai kembali pada tahun 1997 dan 2002 sesuai dengan peraturan pemerintah) dan akumulasi penurunan nilai.

Aktiva tetap, kecuali tanah, disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

Taksiran masa manfaat ekonomis aktiva tetap adalah sebagai berikut:

	<u>Masa Manfaat</u>
Bangunan Gedung	4 - 20 Tahun
Mesin dan Peralatan	2 - 12 Tahun
Perabotan Kantor	3 - 5 Tahun
Kendaraan	4 - 8 Tahun
Terminal Aspal Curah	15 Tahun

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan langsung ke laporan laba rugi konsolidasian pada saat terjadinya. Sedangkan biaya-biaya yang sifatnya meningkatkan kondisi aktiva secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aktiva tetap tidak lagi digunakan atau dijual, biaya perolehan berikut akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari kelompok aktiva tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi konsolidasian tahun yang bersangkutan.

Sesuai PSAK No. 16 (Revisi 207) tentang "Aktiva Tetap", entitas yang sebelum penerapan Pernyataan ini pernah melakukan revaluasi aktiva tetap dan masih memiliki saldo selisih nilai revaluasi aktiva tetap, maka pada saat penerapan pertama kali Pernyataan ini harus mereklasifikasi seluruh saldo selisih nilai revaluasi aktiva tersebut ke saldo laba.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

Aktiva tetap dalam penyelesaian disajikan sebagai bagian dalam aktiva tetap dan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan pembangunan aktiva tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aktiva tetap dalam penyelesaian. Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing aktiva tetap yang bersangkutan pada saat aktiva tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

### **2.o. Penurunan Nilai Aktiva**

Sesuai dengan PSAK No.48 tentang "Penurunan Nilai Aktiva", Perusahaan menelaah nilai tercatat aktiva yang dapat diperoleh kembali pada saat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aktiva tetap tidak dapat dipulihkan sepenuhnya. Selisih antara nilai tercatat aktiva tetap dengan taksiran jumlah yang dapat diperoleh kembali dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasian tahun berjalan.

### **2.p. Sewa Guna Usaha**

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Pada awal masa sewa, *lesse* mengakui sewa pembiayaan sebagai aset dan kewajiban dalam neraca sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembiayaan sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Penilaian ditentukan pada awal kontrak. Tingkat diskonto yang digunakan dalam perhitungan nilai kini dari pembayaran sewa minimum adalah tingkat suku bunga implisit dalam sewa, jika dapat ditentukan dengan praktis, jika tidak, digunakan tingkat suku bunga pinjaman inkremental *lesse*. Biaya langsung awal yang dikeluarkan *lesse* ditambahkan ke dalam jumlah yang diakui sebagai aset. Kebijakan penyusutan aset sewaan adalah konsisten dengan aset tetap yang dimiliki sendiri.

Aset sewa pembiayaan dengan hak opsi dinyatakan sebesar nilai tunai dari seluruh pembayaran sewa pembiayaan selama masa sewa pembiayaan ditambah nilai sisa (harga opsi) yang harus dibayar pada akhir masa sewa pembiayaan

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis yang sama dengan yang diterapkan untuk aset tetap yang bersangkutan.

Laba atau rugi yang terjadi akibat transaksi penjualan dan penyewaan kembali (sales and leaseback) yang merupakan sewa pembiayaan, ditangguhkan dan dibukukan dalam akun "Laba atas Penjualan dan Penyewaan Kembali Aset Tetap Ditangguhkan - Bersih" dan diamortisasi secara proporsional selama masa sewa.

### **2.q. Goodwill**

Kelebihan nilai perolehan penyertaan atas bagian perusahaan dalam aktiva bersih perusahaan anak dicatat sebagai "Selisih Lebih Harga Perolehan atas Nilai Buku Perusahaan Anak" (*goodwill*) dan akan diamortisasi menggunakan metode garis lurus selama 5 (lima) – 20 (dua puluh) tahun. Apabila nilai perolehan penyertaan lebih rendah dari aktiva bersih perusahaan anak, selisih tersebut dicatat sebagai "Selisih Lebih Nilai Buku Perusahaan Anak atas Harga Perolehan" dan akan diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama 5 (lima)–20 (dua puluh) tahun.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

### **2.r. Aktiva Lain-lain**

Akun-akun yang tidak dapat secara layak digolongkan dalam aktiva lancar, investasi, maupun aktiva tidak berwujud disajikan dalam aktiva lain-lain.

Beban tanggungan berupa hak atas tanah dicatat sebesar biaya perolehan hak atau biaya perpanjangan hak atau biaya pembaharuan hak. Semua beban tanggungan terkait hak diamortisasi sepanjang umur hukum hak atau umur ekonomis aktiva tanah, yang mana yang lebih pendek.

### **2.s. Kelebihan Penagihan atas Pengakuan Pendapatan Kontrak Konstruksi**

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal neraca (*percentage of completion*).

Pada tanggal neraca, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada kewajiban jangka pendek sebagai "kelebihan penagihan atas pengakuan pendapatan kontrak konstruksi".

### **2.t. Pendapatan Diterima Dimuka**

Uang muka yang diterima atas proyek yang dikerjakan serta atas penjualan barang dicatat sebagai pendapatan diterima dimuka dan akan diperhitungkan pada saat proyek diselesaikan atau terjadinya transaksi penjualan.

### **2.u. Program Pensiun dan Imbalan Kerja**

#### Program Pensiun

Perusahaan dan perusahaan anak menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk semua karyawan tetap, kecuali untuk JDC.

Biaya jasa kini diakui sebagai beban pada periode berjalan. Biaya jasa lalu, koreksi aktuarial dan dampak perubahan asumsi bagi peserta pensiun yang masih aktif diamortisasi secara sistematis dengan menggunakan metode anuitas pasti selama estimasi sisa masa kerja rata-rata karyawan sebagaimana ditentukan oleh aktuaris.

Metode penilaian aktuarial yang digunakan oleh aktuaris adalah *Projected Unit Credit Method*.

#### Program Imbalan Kerja

Sesuai dengan kesepakatan kerja bersama, Perusahaan dan perusahaan anak juga akan membayar uang pesangon, penghargaan masa kerja dan ganti kerugian sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 sejak tahun 2003, sehingga Perusahaan dan perusahaan anak membukukan kewajiban atas program imbalan pasca kerja.

Sesuai dengan PSAK No.24 (Revisi 2004) mengenai Imbalan Kerja, kewajiban atas masa kerja lalu diestimasi dengan menggunakan *Projected Unit Credit Method*. Penerapan pernyataan tersebut telah menyebabkan perubahan dalam kebijakan akuntansi Perusahaan dan perusahaan anak. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan oleh Perusahaan dan perusahaan anak sehubungan dengan estimasi kewajiban tersebut.

Berdasarkan PSAK No.24 (Revisi 2004), beban manfaat kesejahteraan karyawan diakui langsung, kecuali keuntungan (kerugian) aktuarial dan biaya jasa lalu (*Non-Vested*).

Akumulasi keuntungan (kerugian) aktuarial lebih dari 10% dari nilai sekarang kewajiban manfaat pasti diamortisasi selama sisa masa kerja, namun keuntungan (kerugian) aktuarial dari kewajiban pegawai yang masih aktif bekerja setelah usia pensiun akan diakui langsung karena kewajiban sudah terjadi.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

### **2.v. Hak Minoritas**

Bagian kepemilikan dari pemegang saham minoritas atas ekuitas dari perusahaan anak disajikan sebagai "Hak Minoritas" dalam neraca konsolidasian. Apabila akumulasi kerugian yang dibebankan kepada hak minoritas melebihi bagian pemegang saham minoritas dalam ekuitas perusahaan anak, kelebihan dari beban tersebut akan dibebankan kepada pemegang saham mayoritas dan tidak dicatat sebagai aktiva, kecuali apabila pemegang saham minoritas mempunyai kewajiban yang mengikat untuk menanggung beban tersebut dan pemegang saham minoritas mempunyai kemampuan untuk menanggung beban tersebut. Keuntungan yang diperoleh perusahaan anak setelahnya harus dialokasikan terlebih dahulu kepada pemegang saham mayoritas sampai dengan sama dengan beban hak minoritas yang ditanggung oleh pemegang saham mayoritas.

### **2.w. Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali**

Transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali berupa pengalihan aktiva, kewajiban, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam satu kelompok yang sama, bukan merupakan perubahan pemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga tidak menimbulkan laba atau rugi bagi seluruh kelompok perusahaan ataupun bagi entitas dalam kelompok perusahaan tersebut.

Karena transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi pemilikan atas aktiva, kewajiban, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dipertukarkan, maka aktiva ataupun kewajiban yang pemilikannya dialihkan (dalam bentuk hukumnya) dicatat sesuai dengan nilai buku seperti penggabungan usaha berdasarkan metode penyatuan kepemilikan (*pooling of interest*).

Selisih antara harga pengalihan dengan nilai buku tersebut bukan merupakan *goodwill*. Selisih tersebut dicatat sebagai akun "Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali" dan disajikan sebagai unsur ekuitas.

Saldo "Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali" akan menjadi keuntungan atau kerugian pada saat kepemilikan telah dialihkan ke pihak lain yang tidak sepengendali, sehingga tidak terdapat lagi transaksi sepengendali dengan entitas tersebut.

### **2.x. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Perusahaan dan perusahaan anak mengakui pendapatan ketika barang-barang dikirimkan kepada pembeli dan berdasarkan persentase penyelesaian pekerjaan pada suatu kontrak.

Harga pokok pendapatan dan beban usaha diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal neraca (*percentage of completion*).

### **2.y. Pajak Penghasilan**

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung dengan tarif pajak yang berlaku.

Seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aktiva dan kewajiban dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode kewajiban (*liability*). Pajak tangguhan dihitung dengan tarif pajak yang berlaku saat ini.

Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aktiva pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal dimasa mendatang akan memadai untuk dikompensasi.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut telah ditetapkan.

Pada tanggal 4 Juni 2009, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 40 tahun 2009 mengenai "Perubahan atas Peraturan Pemerintah No.51 tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini berlaku efektif sejak tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sebelum 1 Agustus 2008 tetapi pembayarannya dilakukan sebelum 31 Desember 2008 masih dikenakan pajak tidak final.

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aktiva atau kewajiban yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aktiva atau kewajiban pajak tangguhan.

### **2.z. Biaya Emisi Saham**

Efektif tanggal 1 Januari 2000, berdasarkan Surat Keputusan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

### **2.aa. Informasi Segmen**

Informasi segmen disajikan menurut pengelompokan (segmen) jenis usaha sebagai bentuk pelaporan segmen primer dan segmen jenis daerah geografis sebagai bentuk pelaporan segmen sekunder.

Informasi segmen primer Perusahaan dan perusahaan anak disajikan menurut pengelompokan (segmen) usaha. Segmen usaha adalah komponen yang dapat dibedakan (*distinguishable components*) dan menghasilkan suatu produk atau jasa yang berbeda menurut pembagian industri atau sekelompok produk atau jasa sejenis yang berbeda, terutama untuk para pelanggan di luar entitas Perusahaan dan perusahaan anak.

Segmen geografis adalah komponen Perusahaan dan perusahaan anak yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa pada lingkungan (wilayah) ekonomi tertentu dan komponen itu memiliki risiko dalam imbalan yang berbeda dengan risiko dari imbalan pada komponen yang beroperasi pada lingkungan (wilayah) ekonomi lain.

### **2.ab. Penggunaan Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan Manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aktiva dan kewajiban dan pengungkapan aktiva dan kewajiban kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasian serta jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan.

Karena terdapat ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi, nilai aktiva, kewajiban, pendapatan dan beban sebenarnya yang akan dilaporkan di masa mendatang kemungkinan berbeda dari estimasi tersebut.

### **2.ac. Laba per Saham**

Laba bersih per saham dihitung dengan membagi laba bersih dengan rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun/periode yang bersangkutan. Jumlah saham beredar adalah 2.935.533.575 dan untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**3. Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali dan Penyajian Kembali Laporan Keuangan**

Pada tahun 2007, PT Pembangunan Jaya, pemegang saham utama Perusahaan, melakukan restrukturisasi di beberapa perusahaan anak dimana Perusahaan menjadi perusahaan induk.

Jumlah saham, nilai pengalihan dan nilai buku aktiva bersih proporsional dari masing-masing perusahaan anak yang diambil alih pada saat pengalihan adalah sebagai berikut:

Perusahaan Anak	Tanggal Transaksi	Jumlah Saham	Harga Pengalihan	Nilai Buku Aktiva Bersih	Selisih
			Rp	Rp	Rp
<b>Kepemilikan Langsung</b>					
PT Jaya Trade Indonesia	5 Maret 2007	1.975.094	27.182.182.000	18.793.723.336	(8.388.458.664)
PT Jaya Beton Indonesia	5 Maret 2007	4.294.276	30.473.290.000	11.295.515.869	(19.177.774.131)
PT Jaya Teknik Indonesia	18 Juli 2007	22.213.633	14.610.571.000	10.128.333.842	(4.482.237.158)
PT Jaya Daido Concrete	5 Maret 2007	44.145.800	20.381.400	2.577.673.935	2.557.292.535
<b>Kepemilikan Tidak Langsung</b>					
PT Jaya Gas Indonesia	5 Maret 2007	19.047.255	19.415.106.000	6.654.855.703	(12.760.250.297)
			<b>91.701.530.400</b>	<b>49.450.102.685</b>	<b>(42.251.427.715)</b>

Transaksi pengalihan dan penjualan tersebut di atas dicatat dengan mengacu kepada PSAK No.38 (Revisi 2004) mengenai "Akuntansi Restrukturisasi Entitas Sepengendali", sehingga selisih bersih antara harga pengalihan dengan nilai buku aktiva bersih proporsional dari perusahaan anak - bruto sebesar Rp 42.251.427.715 atau sebesar Rp 30.421.027.955 setelah dikurangi aktiva pajak tangguhan, disajikan sebagai bagian dari Selisih Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali di dalam Ekuitas pada neraca konsolidasian.

**4. Kas dan Setara Kas**

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Kas</b>		
Rupiah		
Kas Kantor Pusat	3.674.450.520	3.464.380.531
Kas Luar Kota		
Proyek Jalan Payakumbuh Pangkalan	800.000.000	--
Proyek Pemeliharaan Jalan Lingkar Kudus	480.000.000	--
Proyek Jalan KM50 - Puruk Cahu II	450.000.000	--
Proyek Kantor Pemda Kep. Riau	410.204.232	361.582.100
Proyek Operasi Bagian AMP II	400.000.800	400.000.000
Proyek Hotmix Jalan Semarang Demak	350.000.000	--
Proyek Drainase Lhokseumawe	300.000.000	--
Proyek Jalan Pati Rembang	250.000.000	--
Proyek Utility PLTU 1 Banten	225.000.000	--
Proyek Jalan Karangampel-Cirebon	206.820.503	80.000.000
Proyek Kantor Bupati Tanah Bumbu	200.000.000	200.000.000
Proyek Atap Bandara Hasanuddin	200.000.000	25.000.000
Proyek By Pass Sumbawa Besar	190.000.000	--
Proyek Jalan Sicincin Malalak	150.000.000	--

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Kas</b>		
Rupiah		
Kas Luar Kota		
Proyek Jalan Bontang - Sangatta II	75.000.000	--
Proyek Jalan Bontang - Sangatta I	75.000.000	--
Proyek Gedung Serbaguna Berau	61.170.816	150.000.000
Proyek Gedung Kantor DPRD Inhil	48.255.615	161.310.852
Proyek Jalan Mandrehe-Sirombu Nias	44.000.000	1.260.000.000
Proyek Jalan Muara Laung-Tb Lahung	31.811.479	700.000.000
Proyek Kantor Bupati Kampar	--	50.000.000
Proyek Jalan Sekayu-Mangunjaya	--	15.000.000
Proyek Jalan Sei Hanyu Muara Laung	--	18.194.482
Proyek Jalan Santan-Bontang VII	--	60.000.000
Proyek Jalan Payakumbuh Pangkalan	--	500.000.000
Proyek Jalan Muara Teweh KM 50	--	64.905.085
Proyek Jalan KM 50 - Puruk Cahu	--	410.547.525
Proyek Jalan Flores Bontang-Lestari	--	75.000.000
Proyek Jalan Baso-Payakumbuh	--	72.530.427
Mata Uang Asing		
USD (2009: USD 13,134.46 ; 2008: USD 8,063.08)	134.299.887	74.381.944
Yen (2009: JPY 4,179.79 ; 2008: 3,440.48)	445.517	305.245
Sub Jumlah	<u>8.756.459.369</u>	<u>8.143.138.191</u>
<b>Bank</b>		
Rupiah		
PT Bank Central Asia Tbk	15.438.987.485	19.932.371.201
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	10.015.032.510	4.577.458.314
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	8.400.300.463	8.329.799.281
PT Bank NISP	845.237.348	906.932.132
PT Bank Mega Tbk	721.008.890	5.336.535.190
PT Bank DKI	227.442.460	182.660.174
PT Bank Hana	130.643.653	--
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	28.896.666	29.706.666
PT Bank Capital	22.974.187	9.139.431
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	14.359.836	14.134.554
PT Bank Sumsel	12.217.610	52.099.328
PT Bank Bumiputera Tbk	6.961.741	7.702.820
PT Bank Permata Tbk	6.585.115	12.514.810
PT Bank Mayapada	5.411.963	13.857.863
PT Bank Pan Indonesia Tbk	4.813.651	6.103.960
PT Bank Tabungan Negara (Persero)	2.096.060	139.828.664
PT Bank International Indonesia Tbk	1.820.547	3.038.015
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1.647.255	7.443.615
PT Bank Niaga Tbk	1.453.143	5.296.411
PT Bank Bintang Manunggal	1.452.069	1.134.892
PT Bank Pembangunan Daerah	370.000	370.000
PT Bank Dagang Medan	--	6.355.186
PT Bank Jabar	--	6.167.555
PT Bank Jatim	--	1.960.000

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Bank</b>		
Mata Uang Asing		
USD		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (2009: USD 87,395.44 ; 2008: USD 603,312.11)	893.618.381	5.565.554.227
PT Bank Niaga Tbk (2009: USD 929,862.14 ; 2008: USD 757,352.47)	9.507.840.345	6.986.576.501
PT Bank Central Asia Tbk (2009: USD 10,252.04 ; 2008: USD 24,333.84)	104.827.093	224.479.673
PT Bank Pan Indonesia (2009: USD 12,358.35 ; 2008: USD 12,451.12)	126.364.106	114.861.595
PT Bank Mega Tbk (2009: USD 1,827.97 ; 2008: USD 4,561.66)	18.690.950	42.081.347
PT Bank Internasional Indonesia Tbk (2009: USD 2,329.29 ; 2008: USD 2,244.48)	23.816.976	20.705.344
PT Bank Permata Tbk (2009: USD 2,050.44 ; 2008: USD 2,045.77)	20.965.712	18.872.253
PT Bank Danamon Indonesia Tbk (2009: Nihil ; 2008: USD 72.25)	--	666.496
PT Bank Bumiputera Tbk (2009: Nihil ; 2008: USD 59.03)	--	544.570
Yen		
PT Bank Central Asia Tbk (2009: JPY 582,980.74 ; 2008: 9,774,391.58)	62.139.159	867.199.660
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (2009: JPY 1,157,927.76 ; 2008: Nihil)	123.421.375	--
SGD		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (2009: SGD 2,618.76 ; 2008: SGD 2,438.62)	18.475.403	16.532.321
Sub Jumlah	<u>46.789.872.152</u>	<u>53.440.684.049</u>
<b>Deposito Berjangka</b>		
Rupiah		
PT Bank Mega Tbk	45.000.000.000	5.000.000.000
PT Bank DKI	26.000.000.000	--
PT Bank Tabungan Pembangunan Negara Tbk	22.000.000.000	5.025.000.000
PT Bank Central Asia Tbk	20.000.000.000	--
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	11.000.000.000	--
PT Bank Mayapada Tbk	10.000.000.000	--
PT Bank CIMB Niaga Tbk	10.000.000.000	--
PT Bank DBS Indonesia	5.000.000.000	--
PT Bank Rakyat Indonesia	5.000.000.000	--
PT Bank Bumiputera Tbk	1.000.000.000	--
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	--	743.000.000
Sub Jumlah	<u>155.000.000.000</u>	<u>10.768.000.000</u>
<b>Jumlah</b>	<u><u>210.546.331.521</u></u>	<u><u>72.351.822.240</u></u>
Jangka Waktu Deposito Berjangka		
Rupiah	1 Bulan	1 Bulan
Mata Uang Asing	1 Bulan	1 Bulan
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun	8,00% - 14,00%	6,25% - 9,25%

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**5. Investasi pada Surat Berharga**

Merupakan investasi pada Obligasi Negara FR 0048 dengan nilai nominal Rp 5.000.000.000 dan nilai pasar atas obligasi negara ini per 30 Juni 2009 dan 2008 adalah sebesar Rp 4.384.000.000 dan Rp 4.115.000.000.

Jangka waktu Obligasi Negara FR 0048 adalah sampai dengan 15 September 2018 dengan tingkat suku bunga adalah sebesar 9% per tahun.

**6. Piutang Usaha**

a. Jumlah piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa</b>		
PT Jaya Real Property, Tbk	11.483.673.723	3.017.024.703
JO Jaya Konstruksi Bangun Cipta	8.889.558.800	--
JO Jaya Duta Graha	2.340.634.815	--
PT Metropolitan Kentjana Tbk	1.765.664.934	182.329.622
PT Bumi Serpong Damai	725.819.233	743.712.877
PT Taman Impian jaya Ancol	146.482.875	--
PT Jaya Land	105.160.825	102.615.800
PT Ciputra Residence	41.193.379	182.161.594
PT Ciputra Sentra	23.803.164	--
PT Industri Tata Udara	4.426.400	22.098.500
PT Metropolitan Land	580.000	--
PT Pembangunan Jaya Ancol, Tbk	144.000	4.186.463.273
PT Alam Karya Cipta Selaras	35.578	--
PT Jaya Obayashi	--	584.496.000
JO Jaya Lampiri	--	380.497.100
Hotel Ciputra	--	19.250.000
PT Jasindo Sarana Graha	--	4.004.977
Sub Jumlah	<u>25.527.177.726</u>	<u>9.424.654.446</u>
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Utama Karya	20.509.423.989	3.574.653.822
PT Adhi Karya	13.182.609.730	17.239.010.250
Kantor Bupati Tanah Bumbu	10.263.794.773	--
PT Conbloc	8.442.962.400	--
PT Pertamina (Persero)	5.700.575.619	4.020.948.762
PT Karya Shakila	5.078.370.800	1.624.933.000
Karang Ampel Cirebon	4.582.623.361	--
PT Waskita Karya	4.570.737.104	4.627.693.855
Bank Indonesia	3.821.053.736	--
PT Nindya Karya	3.780.303.244	--
PT Cakrawala Sakti Kencana	3.720.735.074	--
PT Bintang Harapan Mulia	3.298.026.560	--
PT Sumber Batu	3.294.936.728	--
PT Kadi International	3.196.916.500	--
PT Bangun Cipta	3.083.227.234	1.502.928.860
PT Sarana Titan Manunggal	2.804.800.080	--
PT Tri Citra Buana	2.646.753.780	--

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009	2008
	Rp	Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Delta Marga Sembung	2.253.954.470	3.435.533.955
Hutama Bumi JO	2.187.086.400	--
PT Indosat Tbk	2.106.013.341	--
PT Cipadang Jayabaya Putra	2.047.172.868	2.047.172.869
PT Gayotama Leopropita	1.999.774.850	1.898.095.000
PT Abun Sendi	1.996.500.000	--
PT Erricson Indonesia	1.961.989.788	--
PT Plaza Indonesia Realty	1.954.672.002	--
PT Utama Karya JO Widya	1.922.303.250	--
PT Adi Guna Karya Pr	1.900.855.000	--
PT Sinar Inti Berkah Sejahtera	1.830.596.172	--
PT Sederhana Karya Jaya	1.771.375.000	1.037.090.000
PT Subur Brother	1.669.679.220	--
PT Mitra Pondasi Tama	1.513.670.272	4.233.332.745
Nusa Raya Cipta	1.504.966.086	4.697.828.528
PT Salim Ivomas P	1.496.375.947	--
PT Pembangunan Perumahan	1.454.445.545	1.604.436.210
PT Hardi Agung Perkasa	1.412.755.124	--
PT Sinar Karya Cahaya	1.412.525.000	1.139.760.000
PT Kent Brother Mulia	1.382.913.256	--
PT Musim Mas	1.381.985.018	--
PT NGK Ceramics Indonesia	1.367.863.200	--
PT Sujainco Anewu	1.357.078.820	--
PT Tata Wira Utama	1.331.720.000	--
PT Astra Honda Motor	1.310.443.200	--
PT Sutan Agung	1.280.682.000	1.348.904.600
PT Duta Anggada Realty	1.279.872.792	--
PT Tulung Agung	1.258.059.900	3.412.090.000
PT Perwita Karya	1.235.765.896	--
PT Duta Regency Karunia	1.232.475.508	--
PT Intersatria Budi Karya	1.213.782.791	--
Johnson Home Hygine	1.202.755.500	--
PT Eka Sapta Intiaircon	1.144.997.700	1.097.250.000
PT Tirtayasa	1.143.259.830	1.777.721.500
PT Buana Sakti	1.096.632.537	--
PT Tinodi	1.081.125.500	--
PT Nusa Persada	1.062.780.000	--
PT Seneca Indonesia	1.053.858.410	2.841.103.300
PT Roy Group	1.053.388.800	--
PT Adira Dinamika Multifinance Tbk	1.031.206.393	--
PT Tepat Guna Reforindo	1.022.437.500	1.208.779.800
PT Sarana Multiland Mandiri	766.341.976	5.821.431.158
PT Jakarta Realty	553.821.163	1.945.168.280
PT PLN (Persero)	440.712.899	1.178.880.438
PT Smart Telecom	166.132.320	1.244.649.747
CV Imanuel Teknik Sentosa	106.751.943	1.085.667.325
PT Sarana Baja Perkasa	67.518.000	1.103.246.320
PT Wijaya Karya (Persero)	18.150.454	1.576.732.700

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
Kantor Bupati Kampar	--	14.691.456.320
Sarana Pengendali Banjir	--	12.435.131.753
PT Utama Prima	--	7.140.904.434
Gedung SMA Unggulan	--	4.100.082.519
JL Santan Bontang	--	3.552.054.715
PT Karya Bangun Nusantara	--	2.812.166.619
PT Indonesia Power	--	2.655.575.727
PT Yamaha Motor Parts MFG Ind.	--	2.228.406.400
PT Sukajadi Sawit Mekar	--	1.988.335.541
PT Perwita Delta Pamanukan	--	1.934.045.600
PT Bukit Kapur Reksa	--	1.905.597.885
PT Mustika Memadata	--	1.854.017.413
PT Kuperin Karya Utama	--	1.809.456.151
PT Dipajaya Sejahtera	--	1.619.114.349
PT Cahaya Bintang Agung	--	1.569.794.990
PT Usni Utama	--	1.504.556.750
PT Promix Prima Karya	--	1.459.664.640
PT Grand Indonesia	--	1.432.123.440
PT Panca Duta	--	1.418.760.000
PT Kresna Karya	--	1.413.530.500
PT Murinda Iron Steel	--	1.344.067.499
PT Exelcomindo Pratama	--	1.333.216.024
PT Megasari Makmur	--	1.245.366.040
PT Morel Renee Parfum	--	1.153.350.000
PT Dayana Cipta	--	1.071.493.000
PT Gaol Maju Jaya	--	1.052.259.300
PT Momea Cipta Segala	--	1.004.509.950
Lain-lain(masing-masing dibawah 1 Milyar)	104.356.963.603	95.405.117.537
Sub Jumlah	269.376.037.956	251.459.198.120
<i>Dikurangi: Penyisihan Piutang Ragu-ragu</i>	(4.400.356.881)	(4.047.342.675)
	264.975.681.075	247.411.855.445
<b>Jumlah - Bersih</b>	<b>290.502.858.801</b>	<b>256.836.509.891</b>

b. Jumlah piutang usaha berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa</b>		
Jasa Konstruksi	13.792.625.994	3.151.396.808
Jasa Perbaikan dan Pemeliharaan	209.766.900	244.535.311
Aspal dan Bahan Bangunan	11.524.784.832	6.028.722.327
Sub Jumlah	25.527.177.726	9.424.654.446

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
Jasa Konstruksi	54.205.274.793	75.705.879.539
Gas dan Lainnya	48.065.432.891	41.688.130.671
Jasa Perbaikan dan Pemeliharaan	6.766.157.104	7.010.423.317
Aspal dan Bahan Bangunan	157.660.363.341	123.112.478.125
Handling Equipment	2.678.809.827	3.942.286.468
Sub Jumlah	269.376.037.956	251.459.198.120
<i>Dikurangi: Penyisihan Piutang Ragu-ragu</i>	(4.400.356.881)	(4.047.342.675)
Sub Jumlah	264.975.681.075	247.411.855.445
<b>Jumlah - Bersih</b>	<b>290.502.858.801</b>	<b>256.836.509.891</b>

c. Jumlah piutang usaha berdasarkan jenis mata uang adalah sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp
Rupiah	294.903.215.682	260.883.852.566
<i>Dikurangi: Penyisihan Piutang Ragu-ragu</i>	(4.400.356.881)	(4.047.342.675)
<b>Jumlah - Bersih</b>	<b>290.502.858.801</b>	<b>256.836.509.891</b>

d. Jumlah piutang usaha berdasarkan umur (hari) adalah sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp
= 1 bulan	141.505.525.011	160.297.448.352
> 1 bulan - 3 bulan	103.112.977.742	59.359.066.489
> 3 bulan - 6 bulan	32.145.956.581	27.654.660.426
> 6 bulan - 1 tahun	11.547.785.968	6.636.028.357
> 1 tahun	6.590.970.381	6.936.648.942
Jumlah	294.903.215.683	260.883.852.566
<i>Dikurangi: Penyisihan Piutang Ragu-ragu</i>	(4.400.356.881)	(4.047.342.675)
<b>Jumlah - Bersih</b>	<b>290.502.858.802</b>	<b>256.836.509.891</b>

e. Mutasi penyisihan piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp
Saldo Awal	4.020.356.881	4.049.718.175
Penyisihan Selama Tahun Berjalan	380.000.000	--
Pemulihan Selama Tahun Berjalan	--	(2.375.500)
<b>Saldo Akhir</b>	<b>4.400.356.881</b>	<b>4.047.342.675</b>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan piutang ragu-ragu kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut, sedangkan terhadap piutang kepada pihak hubungan istimewa, penyisihan piutang tak tertagih adalah nihil karena Manajemen berpendapat seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**7. Piutang Retensi**

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa</b>		
Proyek Jalan Segmen 4 & 5 Row 50	104.039.600	--
Proyek Busway Koridor IX	--	3.548.375.003
Proyek Kantor Bupati Kampar	--	2.713.913.318
Proyek Busway Kp Melayu - Kp Rambutan	--	997.071.871
Proyek Kerang Segendang Tj Aru	--	182.008.163
Sub Jumlah	<u>104.039.600</u>	<u>7.441.368.355</u>
<b>Pihak Ketiga</b>		
Proyek Gedung SMA Unggulan	4.706.450.000	--
Proyek Jalan Sekayu Mangun Jaya	3.718.186.080	--
Proyek Trash Rack Kali Ciliwung	1.025.855.040	--
Proyek Gedung Kantor DPRD Inhil	2.038.579.006	--
Sub Jumlah	<u>11.489.070.126</u>	<u>--</u>
<b>Jumlah</b>	<u><u>11.593.109.726</u></u>	<u><u>7.441.368.355</u></u>

**8. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja**

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan dan perusahaan anak (JTN) sampai dengan tanggal neraca adalah sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp
Beban Kontrak Kumulatif	2.004.327.706.042	2.804.858.104.245
Laba Yang Diakui	182.000.876.879	364.006.182.720
	<u>2.186.328.582.921</u>	<u>3.168.864.286.965</u>
Penerbitan Termin Kumulatif	(1.948.047.106.963)	(2.868.563.908.673)
<b>Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja</b>	<u><u>238.281.475.958</u></u>	<u><u>300.300.378.292</u></u>

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut :

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa</b>		
Proyek Gedung Senen Jaya Blok IV	9.121.058.779	--
Proyek Jalan Parang Tritis Segmen 2 & 3	4.469.408.335	--
Proyek KWK Jakarta Selatan	2.380.859.225	16.500.000
Proyek PIGA 3	1.372.542.709	89.067.359
Proyek Bintaro Jaya	994.140.015	93.735.100
Proyek Banjir Kanal Timur	429.679.920	--
Proyek SMA Unggulan	412.509.837	17.043.540
Proyek KWK Jakarta Timur	276.089.579	--
Proyek Graha Raya Bintaro	140.175.700	51.298.200
Proyek Bumi Serpong Damai	102.670.643	64.412.700
Proyek AGPI 3	99.788.000	--

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa</b>		
Proyek Discovery Bintaro	56.254.600	56.254.600
Proyek Dispora	52.113.193	52.113.193
Proyek Citra Raya	27.180.000	103.528.786
Proyek Bintaro Plaza	25.233.863	19.516.850
Proyek Jaya Land	21.868.750	--
Proyek Menara Cordova	21.475.125	--
Proyek Ciputra Sentra	17.671.498	4.417.873
Proyek Gelanggang Samudra Ancol	15.747.000	15.747.000
Proyek Gedung Jaya	12.250.000	21.771.090
Proyek Mal Ciputra	8.550.000	8.550.000
Proyek Slipi Jaya Plaza	3.000.000	18.477.274
Proyek Wisma Pondok Indah 2	--	1.220.695.985
Proyek Jalan & Kanstin Arteri Row 50	--	270.226.238
Proyek Underpass Arteri Row 50	--	88.578.155
Proyek Bukit Menteng Bintaro	--	86.261.500
Proyek The Address	--	85.501.725
Proyek Pondok Indah Mall - II	--	51.121.500
Proyek Kebayoran H Bintaro	--	42.247.350
Proyek Cordova Tower	--	30.996.615
Proyek Mal Metropolitan	--	30.683.410
Proyek Villa Pondok Indah & Kebon Jeruk	--	23.661.352
Proyek Menteng R Bintaro	--	15.769.900
Proyek Bank Permata	--	5.360.729
Proyek Emerald R & Th Bintaro	--	1.350.850
Sub Jumlah	<u>20.060.266.771</u>	<u>2.584.888.874</u>
<b>Pihak Ketiga</b>		
Proyek Drainase Kota Lhokseumawe	24.745.400.998	--
Proyek Banjir Kanal Timur Paket 23	24.681.434.418	44.235.355.007
Proyek Jalan Payakumbuh - Pangkalan	16.576.205.563	--
Proyek Pemeliharaan Jalan Lingkar Kudus	13.642.157.866	--
Proyek Tutup Lubang Jalan DKI	13.106.906.958	--
Proyek Normalisasi Kali Sabi	13.006.339.102	--
Proyek Kantor Pemda Kepulauan Riau	12.027.719.677	15.631.953.824
Proyek Gedung Serbaguna Berau	10.291.537.328	2.248.971.381
Proyek Indosai Tbk	9.305.132.680	1.454.282.500
Proyek PLTU Rembang	8.369.234.000	--
Proyek Jalan Karang Ampel - Cirebon	6.782.596.614	657.844.997
Proyek Sayap Belakang KWK Jakarta Selatan III	6.499.162.336	72.402.530.476
Proyek Jalan Bontang Sangatta I	6.150.347.464	--
Proyek Gedung KWK Jakarta Timur Blok C & D III	5.588.410.335	62.154.943.779
Proyek Jalan Bontang Sangatta II	4.527.900.227	--
Proyek Jalan Pati Rembang	3.561.303.744	--
Proyek Mapple Park	3.534.384.574	--
Proyek Kantor Bupati Tanah Bumbu	3.327.394.809	2.527.981.419
Proyek GOR Sarolangun	3.206.767.390	--
Proyek Jalan KM 50 Puruk Cahu II	2.672.499.129	--
Proyek Utility PLTU I Banten	2.629.574.245	--

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009	2008
	Rp	Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
Proyek Jalan Sicincin Malalak	2.115.000.000	--
Proyek Grand Indonesia	2.049.276.309	1.181.215.199
Proyek Hotmix Semarang Demak	1.968.392.377	--
Proyek By Pass Sumbawa Besar	1.547.046.520	--
Proyek Kuningan Place	1.390.340.593	--
Proyek Thamrin Residences	992.304.305	123.373.073
Proyek Sampoerna Strategic Square	899.998.549	1.866.193.776
Proyek Bank Indonesia	837.475.060	876.909.099
Proyek Mediterania Marina Residences	789.999.478	--
Proyek Gedung Dinas Arsip DKI	786.450.000	--
Proyek The Ambassade	764.166.888	--
Proyek Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	705.877.571	1.124.330.300
Proyek Indopoly	659.576.051	--
Proyek Pemeliharaan Tol Cikampek	548.024.348	4.244.740.359
Proyek Titan Bintaro	429.837.215	--
Proyek The Lavande	332.716.523	--
Proyek Ambasadde Apartemen	326.351.712	--
Proyek Plaza Indonesia Extention	321.930.000	--
Proyek Hero Supermarket Tbk - Giant	293.280.503	705.186.606
Proyek Tol Tangerang Merak II	259.415.093	--
Proyek Tol Tangerang Merak	251.248.125	--
Proyek Griya Niaga II Bintaro	234.891.876	--
Proyek Hotel Santika	217.448.147	--
Proyek Cosmo Park	177.087.227	249.463.459
Proyek Sarana Busway Koridor 9	--	20.995.162.931
Proyek Gedung SMA Unggulan	--	14.372.250.452
Proyek Gedung Kantor DPRD Inhil	--	12.094.358.283
Proyek Jalan Mandrehe - Sirombu Nias	--	6.423.032.876
Proyek Underpass Ciledug	--	6.270.377.267
Proyek Jalan Sekayu Mangunjaya	--	5.925.518.268
Proyek Jalan Flores Bontang Seksi A	--	5.247.231.555
Proyek Gedung Senen Jaya Blok IV	--	2.985.060.789
Proyek Jalan Muara Teweh KM 50 Puruk Cahu	--	2.777.301.125
Proyek Jalan Baso Payakumbuh	--	1.903.996.542
Proyek Jalan Sp Muara Laung Tb Laung	--	1.250.499.629
Proyek Jakarta Convention Center	--	813.118.363
Proyek Longsoran Jalan Tol Cikampek	--	778.347.119
Proyek Hotel Horison Bandung	--	626.239.019
Proyek IBM Indonesia	--	399.981.399
Lainnya (masing-masing dibawah Rp 200 juta)	5.090.665.260	3.167.738.547
Sub Jumlah	<u>218.221.209.187</u>	<u>297.715.489.418</u>
<b>Jumlah</b>	<u><u>238.281.475.958</u></u>	<u><u>300.300.378.292</u></u>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**9. Piutang Lain-lain**

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa</b>		
Proyek Kerjasama Operasi		
JO Jaya Konstruksi BBS (Apartemen Pondok Indah)	2.659.699.243	1.606.438.431
JO Jaya Duta Graha (Jalan Semarang - Demak)	2.553.466.416	741.773.179
JO BCK Jaya Konstruksi (Jalan Lolowau Teluk Dalam)	2.142.556.569	--
JO Jaya Bangun Cipta (Jalan Geumpang Tutut)	1.457.700.875	56.327.693
JO Jaya Lampiri (FO Yos Sudarso)	1.094.475.752	5.759.221.131
JO Jaya Waskita (Jalan Pangkalan Lada - Pangkalan Bun)	1.078.788.798	--
JO BCK Jaya Konstruksi (Jalan Lahusa Gomo)	652.086.946	--
JO Jaya Gragasi (Jalan Sekayu - MangunJaya)	216.105.923	634.968.007
JO Jaya Asiana Tecnoogy (Trash Track Kali Ciliwung)	124.644.340	--
JO Jaya Waskita Nusantara (Jalan Siring Porong)	97.609.931	--
JO Jaya Statika (Jalan Baso Payakumbuh)	67.985.477	--
JO Jaya Lampiri (Proyek Busway Koridor 9)	16.939.759	67.667.082
JO Jaya (Gedung SMA Unggulan)	13.554.682	196.010.393
JO Jaya Satwiga (Jalan Kerang Segendang - Tanjung Aru III)	546.409	263.598.603
JO Jaya Lampiri (Busway Kp Rambutan - Kp Melayu)	--	541.438.022
PT Jaya Construction Management	39.208.032	36.158.375
Sub Jumlah	<u>12.215.369.152</u>	<u>9.903.600.916</u>
<b>Pihak Ketiga</b>		
Karyawan	993.949.686	905.023.934
Bunga Obligasi	796.566.381	130.842.392
Dana Pensiun	18.081.563	18.513.250
PT Jagat Karsa Manggala	--	8.169.090
Lain Lain	89.583.949	683.218.035
Sub Jumlah	<u>1.898.181.579</u>	<u>1.745.766.701</u>
<b>Jumlah</b>	<u><u>14.113.550.731</u></u>	<u><u>11.649.367.617</u></u>

Piutang kepada JO merupakan piutang Perusahaan yang belum dibayarkan oleh proyek kerjasama operasi.

Piutang karyawan merupakan piutang perusahaan dan perusahaan anak kepada karyawan, yang diberikan setelah karyawan yang bersangkutan bekerja lebih dari 5 (lima) tahun. Atas pinjaman tersebut dibebankan bunga sebesar 4% per tahun. Sementara pinjaman kepada karyawan perusahaan anak diberikan kepada karyawan tetap dan tidak dikenakan bunga.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**10. Persediaan**

a. Jumlah persediaan berdasarkan jenis adalah sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp
Barang Dagangan		
Aspal	81.198.039.146	66.873.168.367
Gas dan Peralatan Elpiji	8.284.538.868	7.152.242.129
Barang Dagangan <i>Forklift</i>	7.292.684.446	5.040.983.827
Suku Cadang	3.463.700.603	8.922.070.199
3.447.137.635	2.943.145.467	
Barang Produksi & Proyek		
Bahan Baku	26.746.117.046	56.976.274.613
Persediaan dalam Proses	299.776.779	191.681.221
Barang Jadi	40.807.570.845	29.291.959.641
Bahan Pembantu	1.974.771.525	2.570.388.453
Lain-lain		
Bahan Bakar	673.680.952	1.075.903.740
Lain-lain	4.333.500	4.144.500
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan</i>	(617.872.076)	(294.330.625)
<b>Jumlah</b>	<b>173.574.479.269</b>	<b>180.747.631.532</b>

b. Mutasi penyisihan atas penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp
Saldo Awal	617.872.076	294.330.625
Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan	--	--
<b>Saldo Akhir</b>	<b>617.872.076</b>	<b>294.330.625</b>

Seluruh persediaan Perusahaan diasuransikan melalui *Construction All Risk (CAR)*, sementara persediaan pada perusahaan anak diasuransikan dengan rincian sebagai berikut:

	Nilai Pertanggungan	
	2009 Rp	2008 Rp
PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama	tidak diasuransikan	tidak diasuransikan
PT Jaya Trade Indonesia		
PT Asuransi Allianz Utama Indonesia	129.358.874.286	59.624.637.103
PT Jaya Beton Indonesia	tidak diasuransikan	tidak diasuransikan
PT Jaya Teknik Indonesia		
PT Asuransi AIU Indonesia	USD 650.000	USD 650.000
PT Jaya Daido Concrete	tidak diasuransikan	tidak diasuransikan

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut adalah cukup memadai untuk menutupi risiko yang mungkin timbul atas aktiva yang dipertanggungan.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**11. Uang Muka Proyek Kerjasama Operasi**

	2009 Rp	2008 Rp
JO Jaya Bangun Cipta (Jalan Lolowau Teluk Dalam)	6.725.000.000	--
JO Jaya Bangun Cipta (Jalan Geumpang Tutut)	3.364.390.000	1.286.128.751
JO Jaya Duta Graha (Jalan Semarang Demak)	2.750.000.000	--
JO Jaya Lampiri (Proyek Busway Koridor 9)	2.183.212.493	--
JO Jaya Wijaya Karya (Proyek Jalan Pangkalan Lada)	272.000.000	160.283.615
JO Waskita Jakon Bumi Redjo (Jalan Pati Rembang)	45.520.497	--
JO Utama Istaka Jaya (Jalan Karang Ampel Cirebon)	--	2.250.000
JO Jaya Statika (Jalan Payakumbuh Pangkalan)	--	1.500.000
<b>Jumlah</b>	<b>15.340.122.990</b>	<b>1.450.162.366</b>

**12. Uang Muka dan Biaya Dibayar Dimuka**

	2009 Rp	2008 Rp
Uang Muka Pembelian	39.526.594.185	51.884.290.816
Biaya Dibayar Dimuka	8.630.593.908	6.703.026.686
Uang Muka Sub Kontraktor	8.204.526.328	7.636.379.192
Transaksi dalam Penyelesaian	4.546.038.314	7.113.671.358
Instalasi LPG	1.550.904.927	174.320.160
Uang Muka Pembelian Aktiva	--	4.181.317.396
Lain-lain	9.076.724	94.053.274
	<b>62.467.734.386</b>	<b>77.787.058.882</b>

Uang muka pembelian merupakan uang muka atas pembelian dan pengadaan bahan material yang belum diterima dari pihak ketiga oleh Perusahaan dan perusahaan anak.

Transaksi dalam penyelesaian merupakan uang muka yang dibayarkan Perusahaan dan perusahaan anak untuk menunjang kegiatan operasional di kantor pusat dan proyek konstruksi.

Uang muka subkontraktor merupakan uang muka yang dibayarkan Perusahaan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin kepada subkontraktor.

**13. Biaya Kontrak Ditangguhkan**

	2009 Rp	2008 Rp
Proyek Cyber Annex	6.880.656.413	--
Proyek Senen Jaya	3.201.965.991	--
Proyek XL Networks - Surabaya	3.079.478.998	--
Proyek The Lavande	2.157.085.673	--
Proyek Paragon City	2.130.611.647	--

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009 Rp	2008 Rp
Proyek Jakarta City Centre	1.536.385.434	1.428.791.728
Proyek Blok M Square	1.496.298.179	2.397.884.400
Proyek Menara MTH	1.487.493.058	--
Proyek Mapple Park	1.469.283.605	--
Proyek PAC MSC Pekanbaru	1.357.499.935	--
Proyek Central Park	1.252.245.935	--
Proyek PLTU Rembang	1.223.171.462	--
Proyek Emporium Pluit Mall	1.092.358.639	5.292.779.494
Proyek Mediterania Marina Residences	1.062.778.341	2.292.334.851
Proyek Indosat	891.115.734	2.810.550.117
Proyek Indopoly	835.297.461	--
Proyek Antilope Madju Puri Indah	753.386.565	--
Proyek Plaza Indonesia Office Tower	673.714.822	635.782.500
Proyek Bintaro Jaya	666.278.500	--
Proyek Panin Bank	527.421.345	--
Grand Indonesia	231.492.340	1.094.196.894
Proyek Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	192.329.913	1.938.644.013
Proyek KWK Jakarta Selatan	--	1.191.164.368
Proyek Kuningan Place	--	1.082.987.294
Proyek PAC MSC Pontianak	--	984.957.290
Proyek Telkom Banyumanik PAC	--	939.380.193
Proyek Cyber 3	--	683.915.400
Proyek IPP Mall Of Indonesia	--	643.196.404
Proyek Conrad Hotel Bali	--	630.400.256
Proyek Bukit Menteng Bintaro	--	567.790.200
Plaza Indonesia Extention	--	537.615.114
Lainnya (masing-masing dibawah Rp 500 juta)	7.582.511.561	5.846.377.810
<b>Jumlah</b>	<b>41.780.861.551</b>	<b>30.998.748.326</b>

**14. Penyertaan Saham**

	Tempat Kedudukan	2009		2008	
		Jumlah Rp	Kepemilikan %	Jumlah Rp	Kepemilikan %
<b>Metode Biaya</b>					
PT Industri Tata Udara	Jakarta	4.200.000.000	17,50%	4.200.000.000	17,50%
PT Mitra Kerta Raharja	Jakarta	1.574.209.427	20,00%	--	--
PT Damai Indah Golf	Jakarta	320.000.000	0,096%	320.000.000	0,096%
PT Jakarta Toolroad Dvelopment	Jakarta	25.000.000	1,00%	25.000.000	1,00%
PT Jatraniaga Pratama	Jakarta	1.200.000	0,099%	1.200.000	0,099%
PT Jayagas Teknik Prima	Jakarta	400.000	0,099%	400.000	0,099%
<b>Jumlah</b>		<b>6.120.809.427</b>		<b>4.546.600.000</b>	

## PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

### PT Industri Tata Udara

PT Industri Tata Udara (ITU) didirikan pada tanggal 29 Desember 1978 sesuai dengan Akta No.33 dari Notaris Hobropoerwanto, SH. ITU bergerak pada industri perakitan pesawat pengatur udara (*assembling air conditioning and refrigeration*).

Berdasarkan Akta No. 17 tanggal 26 Desember 2005 dari Notaris Resta Mudarna Yuda, SH, JTN melakukan penambahan penyertaan pada ITU sebanyak 24.500 saham menjadi 42.000 saham dengan nilai Rp 4.200.000.000 dengan persentase kepemilikan 17,5%.

### PT Damai Indah Golf Tbk

Berdasarkan surat pengajuan untuk pengalihan saham PT Damai Indah Golf Tbk tanggal 31 Januari 1992 dari PT Bumi Serpong Damai kepada Perusahaan dan berdasarkan surat persetujuan dari PT Damai Indah Golf Tbk No. 015/PSJ/DIPG/IV/92 tanggal 10 April 1992 atas pengalihan saham, Perusahaan memperoleh kepemilikan atas PT Damai Indah Golf Tbk sebanyak 2 saham dengan nilai nominal Rp 30.000.000 atau seluruhnya berjumlah Rp 60.000.000. Harga perolehan atas pengalihan saham tersebut adalah sebesar Rp 320.000.000 dengan persentase kepemilikan sebesar 0,096%.

### PT Jakarta Tollroad Development

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli dan Pengalihan Saham tanggal 27 Juli 2007, dilakukan transaksi jual beli dan pengalihan saham milik PT Pembangunan Jaya pada PT Jakarta Tollroad Development kepada Perusahaan, sebanyak 25 saham yang telah disetor penuh masing-masing bernilai nominal Rp 1.000.000 atau seluruhnya berjumlah Rp 25.000.000 yang merupakan 1% dari seluruh saham yang dikeluarkan dan disetor penuh. Harga penjualan saham tersebut adalah Rp 25.000.000.

### PT Mitra Kerta Raharja

Berdasarkan Perjanjian Jual Beli Saham yang telah diaktakan dalam Akta Jual Beli Saham Nomor : 34, tanggal 11 September 2008, Notaris Aloysius M. Jasin, SH, Tuan Ivananto Effendy sepakat untuk menjual dan mengalihkan saham MKR kepada Perusahaan, sejumlah 1.320 saham yang telah disetor penuh masing-masing bernilai nominal Rp 1.000.000 atau seluruhnya berjumlah Rp 1.320.000.000 yang merupakan 20% dari dari seluruh saham yang dikeluarkan dan disetor penuh dengan harga perolehan sebesar Rp 1.584.000.000.

## 15. Aktiva Tetap

	2009				
	Jumlah Saldo Awal Rp	Jumlah Penambahan Rp	Jumlah Pengurangan Rp	Jumlah Reklasifikasi Rp	Jumlah Saldo Akhir Rp
<b>Biaya Perolehan</b>					
<b>Pemilikan Langsung</b>					
Tanah	27.883.950.689	581.000.001	--	--	28.464.950.690
Bangunan Gedung	21.170.218.745	10.634.015.792	222.184.725	--	31.582.049.812
Mesin dan Peralatan	157.145.706.564	9.952.855.279	147.795.984	--	166.950.765.859
Perabot Kantor	12.713.200.323	146.098.545	--	--	12.859.298.868
Kendaraan	87.434.945.339	16.508.549.664	3.279.762.226	148.990.000	100.812.722.777
Terminal Aspal Curah	30.715.460.104	9.010.050.634	--	--	39.725.510.738
	<u>337.063.481.764</u>	<u>46.832.569.915</u>	<u>3.649.742.935</u>	<u>148.990.000</u>	<u>380.395.298.744</u>
<b>Aktiva Tetap Dalam Penyelesaian</b>					
Mesin dan Peralatan	3.564.503.182	--	--	(3.038.502.352)	526.000.830
Bangunan dan Prasarana	--	--	--	--	--
	<u>3.564.503.182</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>(3.038.502.352)</u>	<u>526.000.830</u>
<b>Aktiva Sewa Guna Usaha</b>					
Mesin & Peralatan	5.889.235.155	1.237.500.000	--	--	7.126.735.155
Kendaraan Bermotor	9.436.922.146	--	--	(149.000.000)	9.287.922.146
Tanki LPG	943.500.000	--	--	--	943.500.000
	<u>16.269.657.301</u>	<u>1.237.500.000</u>	<u>--</u>	<u>(149.000.000)</u>	<u>17.358.157.301</u>
Jumlah Biaya Perolehan	<u>356.897.642.247</u>	<u>48.070.069.915</u>	<u>3.649.742.935</u>	<u>(3.038.512.352)</u>	<u>398.279.456.875</u>



**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp
Harga Pokok Pendapatan	6.946.235.283	5.099.343.684
Beban Usaha	7.363.738.044	5.178.036.050
Jumlah	<u>14.309.973.327</u>	<u>10.277.379.734</u>

Aktiva tetap pada Perusahaan dan perusahaan anak diasuransikan terhadap risiko kebakaran, gempa bumi, gunung meletus, tsunami, pencurian, huru-hara dan risiko lainnya. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aktiva yang dipertanggungkan.

	Nilai Pertanggungan	
	2009 Rp	2008 Rp
PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk		
PT Asuransi AIU Indonesia	20.846.500.000	34.454.597.224
PT Auransi Astra Buana	52.868.336.680	44.031.986.000
PT Auransi Astra Buana	USD 233.600	--
PT Auransi Astra Buana	SGD 1.100.000	--
PT Asuransi Kurnia Indonesia	8.058.725.000	15.273.300.000
PT Jaya Trade Indonesia		
PT Asuransi Allianz Utama Indonesia	128.320.019.859	89.190.993.650
PT Asuransi Sinar Mas	--	JPY 167.390.909
PT Asuransi Himalaya	2.415.000.000	28.765.694
PT Jaya Beton Indonesia		
PT Asuransi Wahana Tata	--	373.470.000
PT Asuransi Wahana Tata	--	USD 8.410.354
PT Jaya Teknik Indonesia		
PT Asuransi AIU Indonesia	--	1.814.300.000
PT Asuransi AIU Indonesia	USD 1.227.500	USD 1.227.500
PT Asuransi Allianz Utama Indonesia	1.004.800.000	--
PT Jaya Daido Concrete		
PT Zurich Insurance	20.502.170.000	7.339.506.000

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aktiva tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aktiva tetap pada 30 Juni 2009 dan 2008.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**16. Goodwill**

Perusahaan mengakui *goodwill* yang timbul sehubungan dengan perolehan kepemilikan pada perusahaan-perusahaan anak pada 30 Juni 2009 dan 2008 dengan rincian sebagai berikut:

	2009		
	<i>Goodwill</i> Rp	Amortisasi Rp	Saldo Rp
PT Jaya Daido Concrete	20.207.351.555	2.441.721.647	17.765.629.908
PT Jaya Teknik Indonesia	8.242.085.958	789.866.571	7.452.219.387
PT Jaya Beton Indonesia	2.270.930.660	264.941.911	2.005.988.749
PT Jaya Trade Indonesia	267.057.659	31.156.726	235.900.933
<b>Jumlah</b>	<b>30.987.425.832</b>	<b>3.527.686.855</b>	<b>27.459.738.977</b>

	2008		
	<i>Goodwill</i> Rp	Amortisasi Rp	Saldo Rp
PT Jaya Daido Concrete	20.207.351.555	1.431.354.068	18.775.997.487
PT Jaya Teknik Indonesia	8.242.085.958	377.762.274	7.864.323.684
PT Jaya Beton Indonesia	2.270.930.660	151.395.377	2.119.535.283
PT Jaya Trade Indonesia	267.057.659	20.113.086	246.944.573
<b>Jumlah</b>	<b>30.987.425.832</b>	<b>1.980.624.805</b>	<b>29.006.801.027</b>

**17. Aktiva Lain-lain**

	2009 Rp	2008 Rp
Deposito yang dijaminan	31.628.000.000	26.366.621.120
Security Deposit	2.267.080.590	1.767.605.590
Sertifikat keanggotaan	595.000.000	595.000.000
Uang Muka Program Komputer	258.250.000	258.250.000
Beban Ditangguhkan atas Perolehan Tanah	39.245.789	43.092.917
Proyek dalam Penyelesaian	--	10.254.542.544
<b>Jumlah</b>	<b>34.787.576.379</b>	<b>39.285.112.171</b>

Seluruh deposito berjangka yang dicatat dalam aktiva lain-lain digunakan Perusahaan dan perusahaan anak sebagai jaminan atas hutang bank atau sebagai jaminan atas penerbitan bank garansi untuk pelaksanaan proyek konstruksi tertentu.

Proyek dalam penyelesaian merupakan pembangunan terminal aspal curah JTI di Jambi yang telah selesai pada tahun 2009.

*Security deposit* – sewa guna usaha merupakan deposit jaminan milik JBI dan JDC ke PT Jaya Fuji Leasing Pratama atas transaksi *Financial Leasing-Sales and Leaseback*.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**18. Hutang Usaha**

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa</b>		
PT Jaya Readymix	669.250.743	432.181.493
PT Industri Tata Udara	143.581.580	591.439.558
PT Mitsubishi Jaya Elevator & Escalator	--	4.595.873.648
Sub Jumlah	<u>812.832.323</u>	<u>5.619.494.699</u>
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Multi Welindo	7.215.549.075	1.449.980.057
PT Ercon Pratama	3.847.719.953	1.035.905.308
PT Sampoerna Erkon Pratama	3.664.945.768	--
Nohmi Bosai Ltd.	3.251.596.884	--
PT Sumiden S.W.P	3.029.529.856	2.143.957.191
PT Kingdom Indah	3.013.957.428	1.691.629.129
PT Prima Daya Citra Mandiri	2.932.184.046	--
PT Cahaya Kalimas Utama	2.815.437.620	--
PT Pertamina (Persero)	2.788.556.747	--
CV Arilla	2.624.938.550	--
PT Sinar Indah Jaya	2.555.362.660	2.873.906.600
PT Tehnik Bayu Murni	2.139.353.240	1.032.955.605
PT Yanu Inti Perkasa	1.933.584.977	--
Johnson Controls Pte Ltd	1.930.836.296	--
PT Total Galaxy	1.889.852.538	--
PT Berkat Jaya Niagatama	1.847.740.520	8.411.729.737
PT Karya Cipta Mandiri Sejati	1.782.252.865	--
PT Bhatara GWI	1.662.895.743	--
Emerson Network Power Pte. Ltd.	1.613.867.513	1.109.069.251
PT Bilah Baja Makmur Abadi	1.448.337.792	--
York International Pte. Ltd.	1.355.890.526	4.987.623.700
PT Holcim Indonesia	1.340.611.541	--
PT Indoteknik Cipta Sembada	1.318.448.241	--
PT Matrikstama Andalan Mitra	1.208.852.637	--
PT Paradise Perkasa	1.202.398.895	--
PT Indolok Bakti Utama	1.149.567.679	--
PT Teksindo Delta Jaya	1.084.394.519	--
PT Trimarta Tatagraha	1.025.914.338	--
CV Global Jaya	769.388.764	1.334.334.575
Carl Schlenk (Benda Lutz)	660.735.792	1.834.297.280
PT Wijaya Karya	316.404.000	1.301.605.500
Hin Hin Trading Pte, Ltd	179.921.022	3.416.609.191
PT Intisumber Bajasakti	118.084.456	3.992.750.751
CV Welindo Metal	110.500.000	1.248.668.337
PT Indocement	89.242.756	2.490.395.276
PT Satria Marga Karya Persada	56.414.199	1.908.293.856

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009	2008
	Rp	Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Changhong Elektrindo Utama	--	3.654.412.312
PT Royal Inti Mega Utama	--	1.597.108.769
Saeti Concret	--	1.596.120.000
Alimi	--	1.463.868.781
PT Simtex Mechatronix	--	1.271.169.900
PT Jaya Abadi Utama	--	1.182.524.888
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 Milyar)	36.416.691.449	40.229.056.248
Sub Jumlah	102.391.960.885	93.257.972.242
<b>Jumlah</b>	<b>103.204.793.208</b>	<b>98.877.466.941</b>

**19. Hutang Proyek**

	2009	2008
	Rp	Rp
Proyek Sayap Belakang KWK Jakarta Selatan III	4.023.876.001	2.162.714.941
Proyek Kantor Pemda Kep. Riau	3.800.107.389	--
Proyek Pemeliharaan Jalan Lingkar Kudus	3.443.183.816	7.388.419.478
Proyek Banjir Kanal Timur Paket 23	3.372.508.891	--
Proyek Gedung KWK Jakarta Timur Blok C & D III	3.016.013.117	1.271.802.369
Proyek Kantor Bupati Tanah Bumbu	2.459.078.521	--
Proyek Tutup Lubang Jalan DKI	1.669.097.218	--
Proyek Drainase Lhokseumawe	1.412.244.913	--
Proyek Normalisasi Kali Sabi	1.228.965.249	--
Proyek Jalan Payakumbuh Pangkalan	993.220.517	552.019.392
Proyek Jalan Parang Tritis Seg. 2 & 3 Ancol	660.952.500	--
Proyek GOR Sarolangun	657.481.254	--
Proyek Jalan Bontang Sangatta I	547.546.674	--
Proyek By Pass Sumbawa Besar	545.670.484	--
Proyek Jalan KM 50 Puruk Cahu II	507.858.293	--
Proyek Utility PLTU 1 Banten	354.037.384	--
Proyek Jalan Bontang Sangatta II	278.168.479	--
Proyek Jalan Karang Ampel Cirebon	276.680.613	--
Proyek Rusun Cakung Barat II	217.965.504	--
Proyek Hotmix Jalan Semarang Demak	210.868.159	--
Proyek Gedung Serbaguna Berau	164.841.779	--
Proyek Jalan Pati Rembang	145.120.653	--
Proyek Jalan Muara Laung TB Lahung	143.874.619	913.895.825
Proyek Gedung Senen Blok IV	136.136.224	263.906.223
Proyek Jalan Mandrehe Sirombu Nias	42.841.660	2.257.979.240
Proyek Gedung Kantor DPRD Inhil Riau	38.732.345	114.283.361
Proyek Jalan Santan Bontang VII	9.970.970	569.875.072
Proyek Underpass Ciledug	6.083.165	107.694.009
Proyek Gedung SMA Unggulan	4.970.840	208.360.874

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009 Rp	2008 Rp
Proyek Underpass Arteri Row 50 Bintaro	--	2.068.598.148
Proyek Sayap Belakang KWK Selatan II	--	1.611.425.369
Proyek Stadion Rumbai Riau	--	208.303.998
Proyek Jalan Sikijang Mati Sp Lago	--	181.331.698
Proyek Jalan & Kanstin Arteri Row 50	--	164.058.473
Proyek Lift Blok A & C KWK Pusat	--	129.642.679
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 100 Juta)	254.481.125	764.265.775
<b>Jumlah</b>	<b>30.622.578.356</b>	<b>20.938.576.924</b>

**20. Perpajakan**

**a. Pajak Dibayar Dimuka**

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Perusahaan</b>		
Pajak Penghasilan Badan		
Pasal 28A	2.711.480.561	104.550
Pajak Pertambahan Nilai	17.891.474.138	28.346.907.664
Sub Jumlah	<u>20.602.954.699</u>	<u>28.347.012.214</u>
<b>Perusahaan Anak</b>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 22	5.223.409.079	2.081.741.169
Pasal 23	4.085.989.957	393.301.660
Pasal 25	9.913.432.629	4.769.353.686
Pasal 29	2.667.336.265	117.217.728
Pajak Pertambahan Nilai	6.464.166.436	2.398.328.908
Sub Jumlah	<u>28.354.334.366</u>	<u>9.759.943.151</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>48.957.289.065</u></b>	<b><u>38.106.955.365</u></b>

**b. Hutang Pajak**

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Perusahaan Induk</b>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	125.277.415	145.151.076
Pasal 23	1.756.364.502	2.022.694.580
Pasal 29	--	644.057.200
Pajak Penghasilan Final	539.823.961	16.549.557
Pajak Penghasilan Final Konstruksi	4.515.828.324	--
Sub Jumlah	<u>6.937.294.202</u>	<u>2.828.452.413</u>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Perusahaan Anak</b>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 21	2.732.497.801	1.062.304.476
Pasal 23	937.910.903	483.195.639
Pasal 25	699.556.850	139.320.627
Pasal 29	9.891.269.222	11.289.798.961
Pasal 29 Tahun 2006	36.878.700	712.610.385
Pasal 29 Tahun 2005	48.567.900	48.567.900
Pasal 29 Tahun 2004	25.871.400	25.871.400
Pajak Penghasilan Final	14.581.538.242	2.923.596.788
Pajak Pertambahan Nilai	5.865.606.825	8.320.062.345
STP	65.079.595	65.079.595
SKPTB	16.861.222	174.490.342
Sub Jumlah	<u>34.901.638.660</u>	<u>25.244.898.458</u>
<b>Jumlah</b>	<u><u>41.838.932.862</u></u>	<u><u>28.073.350.871</u></u>

**c. (Beban) / Manfaat Pajak Penghasilan**

	2009 Rp	2008 Rp
Final	(13.734.292.303)	--
Kini	(13.441.679.009)	(21.990.387.316)
Tangguhan	483.873.317	793.940.617
<b>Jumlah Beban Pajak Penghasilan</b>	<u><u>(26.692.097.995)</u></u>	<u><u>(21.196.446.699)</u></u>

**d. Pajak Tangguhan**

Rincian dari aktiva dan kewajiban pajak tangguhan Perusahaan dan perusahaan anak adalah sebagai berikut:

Aktiva (Kewajiban) Pajak Tangguhan	31-Dec-07 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi Rp	30-Jun-08 Rp	31-Dec-08 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi Rp	30-Jun-09 Rp
<b>Perusahaan</b>						
Kewajiban Manfaat Kesejahteraan						
Karyawan - Pesangon	1.027.913.454	--	1.027.913.454	--	--	--
Penyusutan Aktiva Tetap	9.099.472.188	1.400.878	9.100.873.066	--	--	--
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi						
Entitas Sepengendali	8.847.353.225	--	8.847.353.225	8.847.353.225	--	8.847.353.225
Koreksi Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi						
Entitas Sepengendali	--	--	--	(589.823.548)	--	(589.823.548)
	<u>18.974.738.867</u>	<u>1.400.878</u>	<u>18.976.139.745</u>	<u>8.257.529.677</u>	<u>--</u>	<u>8.257.529.677</u>
<b>Perusahaan Anak</b>						
Penyusutan Aktiva Tetap	1.482.296.138	1.442.720.695	2.925.016.833	1.870.282.838	405.473.317	2.275.756.155
Koreksi Penyusutan Aktiva Tetap	(62.914.087)	--	(62.914.087)	(62.914.087)	--	(62.914.087)
Penghapusan Aktiva Tetap	19.036.664	--	19.036.664	28.585.735	--	28.585.735
Kewajiban Manfaat Kesejahteraan						
Karyawan - Pesangon	4.116.008.266	(636.673.904)	3.479.334.362	3.747.935.619	--	3.747.935.619
Kewajiban Manfaat Kesejahteraan						
Karyawan - Pensiun	110.729.475	--	110.729.475	65.038.256	--	65.038.256
Angsuran Sewa Guna Usaha	4.096.618	--	4.096.618	4.096.618	--	4.096.618
Penyisihan Piutang Ragu-ragu	1.626.356.099	--	1.626.356.099	1.548.718.944	106.400.000	1.655.118.944
Penghapusan Piutang	(332.913.612)	--	(332.913.612)	(413.159.488)	--	(413.159.488)
Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan	93.294.932	--	93.294.932	--	--	--
Rugi Fiskal	--	--	--	75.188.584	--	75.188.584
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi						
Entitas Sepengendali	3.828.075.089	--	3.828.075.089	3.828.075.089	--	3.828.075.089
Koreksi Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi						
Entitas Sepengendali	--	--	--	(255.205.006)	--	(255.205.006)
	<u>10.884.065.582</u>	<u>806.046.791</u>	<u>11.690.112.373</u>	<u>10.436.643.102</u>	<u>511.873.317</u>	<u>10.948.516.419</u>
<b>Jumlah Aktiva Pajak Tangguhan</b>	<u><u>29.858.804.449</u></u>	<u><u>30.666.252.118</u></u>	<u><u>30.666.252.118</u></u>	<u><u>18.694.172.779</u></u>	<u><u>511.873.317</u></u>	<u><u>19.206.046.096</u></u>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

Aktiva (Kewajiban) Pajak Tangguhan	31-Dec-07	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi	30-Jun-08	31-Dec-08	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi	30-Jun-09
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>Perusahaan Anak</b>						
Penyisihan Piutang Ragu-ragu	952.458	--	952.458	--	--	--
Penyusutan Aktiva Tetap	(232.987.460)	(13.507.014)	(246.494.474)	(218.935.758)	(28.000.000)	(246.935.758)
Koreksi Penyusutan Aktiva Tetap	65.507.183	--	65.507.183	65.507.183	--	65.507.183
Kewajiban Manfaat Kesejahteraan Karyawan - Pesangon	23.806.035	--	23.806.035	24.138.086	--	24.138.086
Koreksi Manfaat Kesejahteraan Karyawan - Pesangon	66.893.430	--	66.893.430	64.488.872	--	64.488.872
	<u>(75.828.354)</u>	<u>(13.507.014)</u>	<u>(89.335.368)</u>	<u>(64.801.617)</u>	<u>(28.000.000)</u>	<u>(92.801.617)</u>
<b>Jumlah Kewajiban Pajak Tangguhan</b>	<u>(75.828.354)</u>		<u>(89.335.368)</u>	<u>(64.801.617)</u>		<u>(92.801.617)</u>
<b>Jumlah Dikreditkan (Dibebankan) di Laporan Laba Rugi Konsolidasian</b>		<u>793.940.655</u>			<u>483.873.317</u>	

**21. Kelebihan Penagihan atas Pengakuan Pendapatan Kontrak Konstruksi**

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa</b>		
PT Taman Impian Jaya Ancol	132.468.732	--
PT Jaya Real Property Tbk	25.829.451	--
PT Bumi Serpong Danai	21.646.000	--
Hotel Ciputra	1.458.334	1.458.337
Bukit Semarang Jaya Metro	--	12.983.000
Sub Jumlah	<u>181.402.517</u>	<u>14.441.337</u>
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk	844.987.841	--
PT Intersatria Budi Karya Pratama	561.290.508	--
PT Bintang Bangun Mandiri	503.295.000	--
PT Cakrawala Sakti Kencana	261.809.161	--
PT Bank Central Asia Tbk	233.838.100	--
PT Indokordsa Tbk	188.715.600	--
PT Panin Bank, Tbk	114.000.001	131.250.001
PT Asri Panca Jayatama	100.626.848	--
PT Karya Bangun Nusantara	--	1.733.272.861
PT Excelcomindo Pratama Tbk	--	1.092.362.880
PT Semesta Karya Mandiri Sentosa	--	777.272.728
PT Indosat, Tbk	--	646.337.092
PT Plaza Indonesia Realty Tbk	--	588.210.360
JL. Santan Bontang VII	--	438.619.083
Kuasa Pengguna Anggaran Direktorat Pemberdayaan	--	359.436.926
LG Electronic Indonesia	--	267.187.895
PT Adhi Realty Tbk	--	262.558.620
Deutsche Bank AG	--	253.820.256
Hotel Mulia Senayan	--	193.671.480
PT Bursa Efek Indonesia	--	176.223.600
PT Grand Indonesia	--	169.610.898
PT Hero Supermarket Tbk	--	168.833.808

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
Kuperin Karya Utama	--	158.000.848
PT Two In One	--	152.574.545
PT Duta Anggada Realty Tbk	--	126.701.117
PT Vastorindo Jaya Semesta	--	110.546.211
Lainnya (masing-masing dibawah Rp 100 juta)	1.265.434.209	1.570.351.695
Sub Jumlah	4.073.997.268	9.376.842.904
<b>Jumlah</b>	<b>4.255.399.785</b>	<b>9.391.284.241</b>

**22. Hutang Lain-lain**

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa</b>		
JO Jaya Konstruksi Duta Graha (Jalan Tohpati Kusamba, Bali)	332.894.438	--
JO Jaya Lampiri (FO Yos Sudarso)	--	7.000.000.000
JO Jaya Statika (Jalan Baso Payakumbuh)	--	143.155.547
JO Jaya Gragasi (Jalan Sekayu - MangunJaya)	--	89.090.909
Sub Jumlah	332.894.438	7.232.246.456
<b>Pihak Ketiga</b>		
Aspal	13.261.069.839	10.317.535.259
Handling Equipment	660.085.789	516.942.042
Hutang Deviden	541.582.897	541.047.766
PT Jaya Sentrikon Indonesia	13.472.857	1.248.455.672
David	--	1.000.000.000
Lucky	--	1.000.000.000
Ceng Lok	--	780.709.142
Bachtiar Lasiman	--	250.000.000
Lain-lain	2.021.803.631	7.021.482.952
Sub Jumlah	16.498.015.013	22.676.172.833
<b>Jumlah</b>	<b>16.830.909.451</b>	<b>29.908.419.289</b>

**23. Pendapatan Diterima Dimuka**

Pendapatan diterima dimuka merupakan saldo uang muka proyek yang diterima Perusahaan dan uang muka penjualan barang yang diterima perusahaan anak dengan rincian sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa</b>		
PT Jaya Construction Management	36.152.374	36.152.375
Proyek Karang Ampel - Cirebon	--	8.610.928.971
Proyek Normalisasi Kali Sabi	410.740.000	--
Proyek Gedung Senen Jaya Blok IV	322.234.361	--
Sub Jumlah	769.126.735	8.647.081.346

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Pihak Ketiga</b>		
Proyek Drainase Lhokseumawe	20.884.779.455	--
Proyek Kantor Pemda Kep. Riau	13.288.972.807	23.090.909.091
Proyek Banjir Kanal Timur	8.948.321.539	21.684.679.064
Proyek Normalisasi Kali Sabi	8.854.308.728	--
Proyek GOR Sorolangun	8.324.627.728	--
Proyek Pemeliharaan Jalan Lingkar Kudus	7.096.158.522	--
Proyek By Pass Sumbawa Besar	6.089.418.182	--
Proyek Jalan Bontang - Sangatta	5.560.521.968	--
Proyek Jalan Sicincin Malalak	4.309.023.273	--
Proyek Jalan Pati - Rembang	3.673.681.204	--
PT Waskita Karya	2.603.481.705	--
Proyek Jalan KM 50 Puruk - Cahu	2.163.608.286	1.463.829.311
Proyek Gedung Serbaguna Berau	2.083.281.850	3.609.133.091
PT Tanjung Torea	1.897.636.364	--
PT Harapan Panca	1.800.000.000	--
Proyek Utility PLTU 1 Banten	1.665.013.500	--
PT Hobi Oktaprima	1.452.567.920	--
PT Kideco Agung Jaya	1.429.464.638	--
Proyek Kantor Bupati Tanah Bumbu	1.203.324.952	6.818.181.818
Proyek Jalan Payakumbuh - Pangkalan	1.050.574.004	3.315.120.000
PT Bahagia Bangunnusa	1.008.163.636	--
PT Ramayana	1.000.000.000	--
Zulfikar	965.448.000	--
PT PLN (Persero)	849.918.537	--
PT Sinar Inti Berkah Sejahtera	811.932.816	--
PT Rangga Ekapratama	709.977.273	--
Nugraha-Rama	660.726.800	--
RSEA-Sarang T.	570.000.000	--
PT Alam Indah Cendana Lestari	549.860.750	--
PT Adi Guna Karya P	532.950.000	--
Ashfri putra L	501.720.000	--
Proyek Senen Jaya Blok IV	--	20.755.971.157
PT Rindang Pratama	--	3.985.163.000
Proyek Jalan Muara Laung - Tb Lahung	--	3.837.055.770
Proyek Gedung Kantor DPRD Inhil Riau	--	3.149.849.382
Proyek Jalan Mandrehe Sirombu Nias	--	2.028.325.084
PT Bukit Kapur Reksa	--	1.922.520.000
Proyek Jalan Santan Bontang VII	--	1.916.272.068
PT Dirgantara Aspalindo	--	1.760.000.000
PT Waruna Nusa Sentana	--	1.085.197.200
PT Prambanan Dwipaka	--	1.008.732.550
PT Kwartar Swareka	--	633.600.000
PT Landas Putra	--	582.442.800
PT Tunas Apresind	--	534.927.109
Jaya Pacific P	--	500.000.000
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500 Juta)	7.554.376.565	13.125.491.178
Sub Jumlah	<u>120.093.841.002</u>	<u>116.807.399.673</u>
<b>Jumlah</b>	<u><u>120.862.967.737</u></u>	<u><u>125.454.481.019</u></u>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**24. Beban yang Masih Harus Dibayar**

	2009 Rp	2008 Rp
Beban Proyek	262.626.461.063	202.688.321.520
Beban Angkutan	18.407.471.656	13.590.106.422
Beban Pegawai	11.596.010.960	6.641.183.924
Beban Pemeliharaan	7.404.185.141	2.463.492.806
Beban Kontrak	2.420.426.469	17.872.003.293
Biaya Perjalanan Dinas	984.484.773	1.585.002.202
Pensiun	953.198.154	591.765.051
Beban Bunga	830.483.723	632.645.833
Beban Instalasi	804.556.938	348.954.083
Biaya Operasional	381.843.764	497.731.638
Listrik/Telepon/Air	334.991.989	282.765.959
Impor Hang Chou	270.536.618	270.536.618
Beban Profesional Fee	184.161.502	375.800.000
Jamsostek	150.332.551	75.342.723
Lain-lain	1.319.810.220	2.287.564.377
<b>Jumlah</b>	<b>308.668.955.520</b>	<b>250.203.216.449</b>

Beban yang masih harus dibayar atas proyek merupakan beban yang terutang pada akhir periode karena adanya pekerjaan proyek.

Beban yang masih harus dibayar atas kontrak merupakan beban yang terutang karena adanya pekerjaan yang telah diselesaikan oleh sub kontraktor berdasarkan Berita Acara Penyelesaian.

Beban yang masih harus dibayar atas dana pensiun merupakan iuran bulanan yang belum dibayarkan oleh Perusahaan dan perusahaan anak ke Dana Pensiun Pegawai Pembangunan Jaya Group (DP3JG).

**25. Hutang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya**

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Hutang Bank</b>		
PT Bank CIMB Niaga Tbk (d/h PT Bank Niaga Tbk)	86.976.950.926	49.609.335.906
PT Bank Central Asia Tbk	11.280.100.954	17.998.853.493
PT Bank Bumiputera Tbk	7.000.000.000	--
<b>Hutang Lembaga Keuangan Lainnya</b>		
Merchant Traders Investments	2.295.840.401	2.702.458.669
<b>Sub Jumlah</b>	<b>107.552.892.281</b>	<b>70.310.648.068</b>
<i>Dikurangi</i> : Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun		
<b>Hutang Bank</b>		
PT Bank CIMB Niaga Tbk (d/h PT Bank Niaga Tbk)	86.976.950.926	49.609.335.906
PT Bank Central Asia Tbk	6.893.045.612	17.665.520.161
<b>Hutang Lembaga Keuangan Lainnya</b>		
Merchant Traders Investments	--	2.702.458.669
<b>Sub Jumlah</b>	<b>93.869.996.538</b>	<b>69.977.314.736</b>
<b>Hutang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya Jangka Panjang</b>	<b>13.682.895.743</b>	<b>333.333.332</b>

## PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

### PT Bank CIMB Niaga Tbk (d/h PT Bank Niaga Tbk)

- i. Berdasarkan perjanjian kredit No No. 032/AP/CBG III/09 tanggal 11 Januari 2009, JTI memperoleh fasilitas pinjaman berupa:

Jenis Fasilitas	:	Modal Kerja
Plafon	:	Rp 80.000.000.000
Tingkat Suku Bunga	:	15,5% per tahun ( <i>floating rate</i> )
Jatuh Tempo	:	11 Januari 2010
  
- ii. Berdasarkan perjanjian kredit No. 049/AMD/CBG/JKT/08 tanggal 04 Februari 2008, JTI memperoleh fasilitas pinjaman kredit berupa:

Jenis Fasilitas	:	Rekening Koran
Plafon	:	Rp 3.000.000.000
Tingkat Suku Bunga	:	16% per tahun ( <i>floating rate</i> )
Jatuh Tempo	:	11 Januari 2009
  
- iii. Berdasarkan perjanjian kredit No. No. 391/AMD/CBG/JKT/08 tanggal 11 Januari 2008, JTI memperoleh fasilitas pinjaman berupa:

Jenis Fasilitas	:	L/C Atas Unjuk dan/atau L/C Berjangka
Plafon	:	setinggi-tingginya ekuivalen Rp 6.000.000.000
Komisi	:	<i>Opening Fee</i> dan <i>Amendment Fee</i> sebesar 0,25% dan minimum USD 50.00 dibayar pada saat pembukaan atau perubahan <i>Akseptasi Fee</i> sebesar 1% per tahun dan minimum USD 50.00 dibayar pada saat akseptasi
Jatuh Tempo	:	11 Januari 2009

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa :

- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.391, dengan nilai Rp. 8.339.000.000 atas nama JTI yang terletak di Jalan Kramat Raya No.144 Jakarta Pusat;
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.194, terdaftar atas nama JTI senilai Rp. 1.717.000.000 yang terletak di Kawasan Industri Jababeka Kaveling J-51 Cibitung - Bekasi;
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.1352, atas nama JTI senilai Rp. 248.000.000 yang terletak di Cilacap - Jawa Tengah;
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.533, terdaftar atas nama PT Jaya Gas Indonesia senilai Rp. 2.104.000.000 yang terletak di Bogor - Jawa Barat;
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.6188, terdaftar atas nama PT Jaya Gas Indonesia senilai Rp. 6.753.000.000 yang terletak di Kelapa Gading - Jakarta Utara;
- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.45, terdaftar atas nama PT Kenrope Utama senilai Rp. 4.090.000.000 yang terletak di Bantar Gebang - Bekasi;
- Jaminan fidusia atas bangunan dan atas produksi instalasi aspal curah milik PT Sarana Bitung Utama yang terletak di Bitung, Sulawesi Utara senilai Rp. 6.019.000.000;
- Jaminan fidusia atas bangunan dan alat produksi instalasi aspal curah milik PT Toba Gena Utama yang terletak di Belawan, Sumatera Utara senilai Rp. 3.372.000.000;
- Jaminan fidusia atas bangunan dan alat produksi instalasi aspal curah milik JTI yang terletak di Cirebon, Jawa Barat senilai Rp. 3.625.000.000;
- Jaminan fidusia atas 37 (tiga puluh tujuh) unit kendaraan bermotor milik JTI senilai Rp 4.557.000.000;
- Jaminan fidusia atas piutang usaha JTI senilai Rp. 40.000.000.000, termasuk *Assignment of Proceed Contract*.
- Jaminan fidusia atas piutang usaha PT Jaya Gas Indonesia senilai Rp. 20.754.751.054.
- Jaminan fidusia atas piutang usaha PT Sarana Bitung Utama senilai Rp. 3.766.633.250.
- Jaminan fidusia atas piutang usaha PT Toba Gena Utama senilai Rp. 1.837.087.842.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada tahun 2009 dan 2008, selain jaminan-jaminan di atas, JTI menggadaikan hak atas rekening deposito pada PT Bank CIMB Niaga Tbk masing-masing sebesar Rp. 450.000.000 dan Rp. 250.000.000 untuk fasilitas bank garansi

Terdapat berbagai pembatasan dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, dimana JTI tidak diperkenankan melakukan tindakan-tindakan tanpa persetujuan tertulis dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, antara lain sebagai berikut:

- Menjual atau memindahkan hak kepemilikan JTI kepada Pihak Ketiga;
- Melakukan investasi baru atau membuat pengeluaran modal;
- Mengubah susunan pengurus, susunan para pemegang saham dan nilai saham JTI; dan
- Melakukan merger, akuisisi, konsolidasi, reorganisasi dan pembubaran JTI.

Saldo hutang bank JTI dari Bank CIMB Niaga Tbk per tanggal 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp. 68.392.262.529 dan Rp. 33.944.382.374.

- iv. Berdasarkan perjanjian No. 410/CBG/JKT/06 tanggal 12 Oktober 2006, JTN mendapatkan fasilitas pinjaman dari PT Bank CIMB Niaga Tbk yang diperpanjang dengan perjanjian No. 1242/AP/CBG II/IX/08 tanggal 25 September 2008, di mana JTN mendapatkan penambahan plafond dan perpanjangan fasilitas pinjaman dari Niaga sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	:	Pinjaman Transaksi Khusus III
Plafond	:	Rp 25.000.000.000
Jangka Waktu	:	12 Oktober 2009
Tingkat Bunga	:	11,5% per tahun ( <i>subject to change</i> )

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus III adalah:

- Jaminan fidusia tagihan atas proyek yang dibiayai sebesar Rp 31.250.000.000;
- Jaminan fidusia atas seluruh persediaan JTN berupa *equipment* dan *sparepart* York, Liebert, Nohmi dan Avaya senilai Rp 5.000.000.000; dan
- Jaminan fidusia atas piutang JTN kepada pembeli atau pengguna jasa senilai Rp 40.000.000.000.

- v. Berdasarkan perjanjian No. 462/AMD/CBG/JKT/07 tanggal 11 September 2007, JTN mendapatkan fasilitas pinjaman dari PT Bank CIMB Niaga Tbk. Perjanjian tersebut telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir melalui perjanjian No. 1242/AP/CBG/II/IX/08 tanggal 25 September 2008 dengan rincian sebagai berikut:

Fasilitas	:	Usance LC
Plafon	:	Rp 65.000.000.000
Jatuh Tempo	:	23 September 2009
Fasilitas	:	Bank Garansi
Provisi	:	Rp 15.000.000.00
Jatuh Tempo	:	23 September 2009

Saldo hutang bank JTN dari Bank CIMB Niaga Tbk per tanggal 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp. 18.584.688.397 dan Rp. 15.664.953.532.

## PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

### PT Bank Central Asia Tbk

i. Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 2286/W09-ADM/2006 tanggal 23 Agustus 2006 dan perpanjangannya, Perusahaan Anak, PT Sarana Lombok Utama (SLO), perusahaan anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI mendapatkan fasilitas pinjaman kredit berupa:

- a) Jenis fasilitas : Kredit Lokal -1 (K/L)  
Plafon : Rp 7.750.000.000  
Jangka Waktu : 11 Oktober s/d 6 september 2009  
Tingkat suku bunga : 11% p.a (*floating rate*)  
Provisi : 0,5% per tahun  
Denda : 0,5% per bulan
- b) Jenis fasilitas : Kredit Investasi (K/I)  
Plafon : Rp 1.250.000.000  
Tingkat suku bunga : 11,5 % p.a (*floating rate*)  
Jatuh tempo : 11 Oktober 2009  
Provisi : 0,5% per bulan
- c) Jenis fasilitas : Kredit Lokal - 2 (K/L-2)  
Plafon : Rp 5.000.000.000  
Jangka Waktu : 11 Oktober 2008 sd 6 September 2009  
Tingkat suku bunga : 11% p.a (*floating rate*)  
Provisi : 0,5% per tahun  
Denda : 0,1% per bulan
- d) Jenis fasilitas : Kredit Investasi 2 (K/I)  
Plafon : Rp 5.000.000.000  
Tingkat suku bunga : 11,75 % p.a (*floating rate*)  
Jangka waktu : 3 tahun sejak perjanjian ditanda tangani  
Provisi : 1% sekali pungut  
Denda : 0,5% per bulan

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa :

- Dua (2) unit terminal pengoperasian tangki timbun aspal curah;
- Mesin dan Peralatan;
- Kendaraan Bermotor;
- Seluruh persediaan aspal curah senilai Rp 5.000.000.000; dan
- Piutang usaha minimal sebesar Rp 1.000.000.000.

ii. Berdasarkan Akta No. 5 tanggal 16 September 2005 dari Notaris Evonne B. Sinyal, SH, tentang perjanjian kredit dan perpanjangannya, PT Sarana Lampung Utama (SLU), perusahaan anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI memperoleh fasilitas pinjaman kredit berupa:

- a) Jenis fasilitas : Kredit Lokal (K/L)  
Plafon : Rp 7.750.000.000  
Tingkat suku bunga : 11,75% p.a (*floating rate*)  
Jatuh tempo : 6 Juni 2008 s/d 6 September 2009  
Provisi : 0,5%

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

b) Jenis fasilitas	: Time Loan Revolving (T/L Rev)
Plafon	: Rp 500.000.000
Tingkat suku bunga	: 11,5% p.a ( <i>floating rate</i> )
Jatuh tempo	: 6 September 2008 s/d 6 September 2009
Provisi	: 0,5%

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa :

- Bangunan kantor senilai Rp 371.000.000
- Mesin dan Peralatan senilai Rp 4.108.000.000;
- Kendaraan Bermotor senilai Rp 1.240.000.000;
- Persediaan aspal curah senilai Rp 3.500.000.000; dan
- Piutang usaha sebesar Rp 2.000.000.000.

Saldo hutang bank JTI dan Perusahaan anak dari Bank Central Asia Tbk per tanggal 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp. 3.837.490.044 dan Rp. 13.049.912.293.

- iii. Berdasarkan Perjanjian Kredit No. 30233 tanggal 26 November 2007, JTN mendapatkan fasilitas pinjaman dari PT Bank Central Asia Tbk. sebesar Rp 2.500.000.000. Perjanjian tersebut mengalami perubahan melalui Perubahan Perjanjian Kredit No. 001/ADD/W10/XII/2007 tanggal 5 Desember 2007 dengan rincian sebagai berikut:

Fasilitas	: Kredit Lokal
Plafond Awal	: Rp 2.500.000.000
Plafond Baru	: Rp 5.000.000.000
Jatuh Tempo	: 25 Nopember 2008
Provisi	: 0,25% per tahun
Tingkat Bunga	: bunga deposito + 1,25% per tahun.

Jaminan untuk fasilitas Kredit Lokal dari PT Bank Central Asia Tbk berupa 2 (dua) lembar bilyet deposito yang diterbitkan oleh BCA Kantor Cabang Utama Mangga Dua Raya, masing-masing senilai Rp 2.500.000.000, atas nama Bapak Ir. Indra Satria.

Saldo pinjaman atas fasilitas di atas pada tanggal 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar nihil dan Rp. 4.948.941.100.

- iv. Berdasarkan surat No. 237/KRD/TGR//08 tanggal 10 Oktober 2008 dari BCA, JBI memperoleh fasilitas kredit dengan rincian sebagai berikut :

Jenis fasilitas	: Kredit Lokal (K/L)
Plafon	: Rp 5.000.000.000
Tingkat suku bunga	: 12,25% p.a ( <i>floating rate</i> )
Jatuh tempo	: 12 bulan
Provisi	: 0,5%
Jenis fasilitas	: Kredit Investasi
Plafon	: Rp 10.000.000.000
Tingkat suku bunga	: 12,25% p.a ( <i>floating rate</i> )
Jatuh tempo	: 60 bulan sejak ditanda tangani
Provisi	: 0,5% sekali pungut
Angsuran	: Rp 166.666.666,66 + bunga berjalan
Waktu tenggang	: 8 bulan sejak penarikan pertama
Denda	: 0,5% per bulan

## PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

Fasilitas kredit investasi dapat ditarik secara bertahap berdasarkan kwitansi/invoice/faktur/bukti tagihan sehubungan dengan pembangunan pabrik JBI maksimal 50% dari nilai bukti tersebut dan total penarikan fasilitas kredit investasi maksimal sebesar Rp 10.000.000.000 (mana yang lebih kecil).

Jenis fasilitas : Time LoanRevolving  
Plafon : Rp 10.000.000.000  
Tingkat suku bunga : 12,25% p.a (*floating rate*)  
Jatuh tempo : 12 bulan sejak ditanda tangani  
Provisi : 0,5% sekali pungut  
Angsuran : Rp 166.666.666,66 + bunga berjalan  
Waktu tenggang : 8 bulan sejak penarikan pertama

Jenis fasilitas : Bank Garansi  
Plafon : Rp 5.000.000.000  
Jangka Waktu : 12 bulan  
Komisi : 0.25% tiap kali terbit  
Adminstrasi : Rp. 100.000 untuk setiap penerbitan

Jenis fasilitas : LC SKBDN  
Plafon : Rp 5.000.000.000  
Tingkat suku bunga : 11,75 % p.a (*floating rate*)  
Jangka waktu : 12 bulan  
Provisi : 0.25% setiap terbit  
Adminstrasi : Rp 1.000.000

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa (lihat Catatan 15):

- Dua (2) sertifikat T/B (pabrik) HGB No. 3 dan 4/Krikilan atas nama JBI di Jl. Driyorejo, Krikilan, Gresik;
- Empat (4) sertifikat T/B (pabrik) HGB No. 3, 448, 453 dan 454/Rengas Palau atas nama JBI di Jl. Pasar Nippon, Rengas Palau, Medan; dan
- Jaminan kas sebesar 20% dari nilai pembukuan SKBDN.

Saldo pinjaman atas fasilitas di atas pada tanggal 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp. 7.442.61.910 dan nihil.

### PT Bank Bumiputera Tbk – Kredit Modal Kerja

Berdasarkan perjanjian kredit No.003/Lgl-PT/IX/1995 tanggal 28 September 1995, JBI memperoleh fasilitas kredit modal kerja sebesar Rp 4.000.000.000 dengan jangka waktu sampai dengan 1 Januari 2004.

Berdasarkan Surat Perjanjian No.328/SRT-WBI/XII/2004 tanggal 8 Desember 2004, pihak PT Bank Bumiputera Tbk juga mengeluarkan Surat Pemberitahuan Penyelesaian Kredit (Restrukturisasi Kredit) yang mengharuskan JBI menyelesaikan kewajibannya sesuai dengan Perjanjian Kredit No.003/Lgl-PT/IX/1995 tanggal 28 September 1995 beserta addendumnya (plafond sebesar Rp 4.000.000.000) dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

- Pinjaman tetap dirubah menjadi pinjaman transaksi khusus dengan struktur sebagai berikut:  
Limit Kredit : Rp 4.000.000.000.  
Jangka Waktu : 5 tahun  
Bunga : 10% per tahun (untuk tahun pertama)  
          15% per tahun (untuk tahun kedua sampai tahun kelima)  
*Grace Periode* : 1 tahun (tahun pertama)

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

- Menghapus seluruh bunga tertunggak sampai dengan 31 Mei 2004 sebesar Rp. 711.666.669 dan denda sebesar Rp. 188.111.117.
- Bunga kredit pinjaman tetap sebesar 10% p.a untuk tahun pertama dan 13% p.a untuk tahun berikutnya terhitung mulai 31 Mei 2004 sampai dengan dilakukan perpanjangan/perubahan struktur harus tetap dibayar.
- Penyelesaian kewajiban JBI dapat dipercepat jika pabrik milik JBI di Gresik, Jawa Timur telah laku terjual.
- Angsuran dilakukan setiap 3 bulan mulai tahun kedua sampai dengan tahun kelima sebesar Rp. 250.000.000.

Apabila dalam realisasi pembayaran angsuran terjadi tunggakan sebanyak 3 (tiga) kali berturut-turut oleh JBI, maka persetujuan penyelesaian kredit ini dianggap tidak berlaku/batal dan penyelesaian fasilitas kredit akan dilakukan dengan menyerahkan secara langsung dan tanpa syarat jaminan berupa Setifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 3 dan 4, yaitu tanah dan bangunan yang terletak di desa Krilikan dan desa Banjaran, Kecamatan Denyorejo, Kabupaten Gresik, Jawa Timur.

Berdasarkan addendum II No.177/BBP-JBI/KSL/Add/XII/2004 tanggal 23 Desember 2004, PT Bank Bumiputera Tbk memperpanjang jangka waktu pinjaman sampai dengan tanggal 1 Januari 2010.

Saldo hutang bank di PT Bank Bumiputera Tbk masing-masing sebesar Rp. 7.000.000.000 dan nihil pada tanggal 30 Juni 2009 dan 2008

### **Merchant Traders Invesments**

PT Jaya Celcon Prima (JCP), perusahaan anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JBI memperoleh pinjaman dari PT Bank Jaya yang saat ini telah diambil alih oleh pemerintah dan telah di merger dengan PT Bank Danamon. Berdasarkan surat dari Badan Penyehatan Perbankan Nasional (BPPN) No. 4157/AMK-PAK I/BPPN/1002 tanggal 9 Oktober 2002, hutang tersebut telah beralih kepada Elsikon Pte Ltd, yang beralamat di 5 Shenton Way #37-02 UIC Building, Singapore.

BPPN dan pembeli hutang telah menandatangani Akta Perjanjian Jual Beli Piutang pada tanggal 6 September 2002 yang dilegalisasi oleh Notaris Rachmat Santosa, SH, di Jakarta dengan No. Legalisasi 25.197/2002/Leg ("AJBP") yang kemudian sesuai perjanjian pengalihan piutang (*cessie*) No. 32 tanggal 13 Nopember 2002 bahwa Merchant Traders Invesments (MTI), suatu perseroan yang didirikan di Negara Republik Liberia dan berkantor di 80 Broad Street, Monrovia, Liberia mempunyai hak piutang sebesar Rp 5.321.179.280.

Pinjaman tersebut dijamin dengan tanah dan bangunan di desa Cibadak, Kabupaten Tangerang sesuai dengan Hak Guna Bangunan No. 2 atas nama PT Prima Gapura Celcon Gas Beton Indonesia, mesin-mesin perusahaan dan jaminan pribadi dari para pemegang saham JCP.

Saldo hutang kepada MTI pada tanggal 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp. 2.295.840.401 dan Rp. 2.702.458.669.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**26. Hutang Sewa Guna Usaha**

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa</b>		
PT Jaya Fuji Leasing Pratama	9.838.419.464	9.278.474.512
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Oto Multi Artha	73.055.736	245.361.738
Sub Jumlah	<u>9.911.475.200</u>	<u>9.523.836.250</u>
<i>Dikurangi</i> : Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun		
<b>Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa</b>		
PT Jaya Fuji Leasing Pratama	3.893.258.244	2.538.857.887
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Oto Multi Artha	59.832.008	116.830.735
Sub Jumlah	<u>3.953.090.252</u>	<u>2.655.688.622</u>
<b>Jumlah Hutang Sewa Guna Usaha</b>	<u><u>5.958.384.948</u></u>	<u><u>6.868.147.628</u></u>

JTI memperoleh fasilitas pembiayaan sewa guna usaha dengan rincian sebagai berikut:

(i) **Perjanjian Leasing No. LA 2005 - 005**

Perusahaan Financing	: PT Jaya Fuji Leasing Pratama
Jenis Sewa Guna Usaha	: Pembiayaan ( <i>Capital Lease</i> )
Aktiva Sewa Guna Usaha	: 1 Unit Mitsubishi Colt Diesel FE 303 Tahun 2005
Nilai Perolehan	: IDR 130.500.000
Nilai Pembiayaan	: IDR 104.400.000
Uang Tanggungan	: IDR 26.100.000
Suku Bunga	: 13,5% per tahun
Jangka Waktu	: 11 Juli 2005 - 10 Juli 2008 (36 bulan)

JTI telah melakukan pelunasan atas hutang sewa guna usaha berdasarkan perjanjian (i) di atas.

(ii) **Perjanjian Leasing No. LA 2007 - 002**

Perusahaan Financing	: PT Jaya Fuji Leasing Pratama
Jenis Sewa Guna Usaha	: Pembiayaan ( <i>Capital Lease</i> )
Aktiva Sewa Guna Usaha	: 8 Unit Yale Forklift & 1 Unit Manitou Terrain Telescopic Handler
Nilai Perolehan	: IDR 1.830.992.360
Nilai Pembiayaan	: IDR 1.647.000.000
Uang Tanggungan	: IDR 183.992.360
Suku Bunga	: 13% per tahun
Jangka Waktu	: 22 Juni 2007 - 21 Juni 2010 (36 bulan)

(iii) **Perjanjian Leasing No. LA 2008 - 003**

Perusahaan Financing	: PT Jaya Fuji Leasing Pratama
Jenis Sewa Guna Usaha	: Pembiayaan ( <i>Capital Lease</i> )
Aktiva Sewa Guna Usaha	: 11 Unit Yale Forklift
Nilai Perolehan	: IDR 1.812.554.380
Nilai Pembiayaan	: IDR 1.450.000.000
Uang Tanggungan	: IDR 362.554.380
Suku Bunga	: 10,5% per tahun
Jangka Waktu	: 14 Mei 2008 - 13 Mei 2011 (36 bulan)

## PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

(iv) <b>Perjanjian Leasing No. LA 2008 - 005</b>	
Perusahaan Financing	: PT Jaya Fuji Leasing Pratama
Jenis Sewa Guna Usaha	: Pembiayaan ( <i>Capital Lease</i> )
Aktiva Sewa Guna Usaha	: 2 unit Mitsubishi Fuso & tangki
Nilai Perolehan	: IDR 635.000.000
Nilai Pembiayaan	: IDR 571.500.000
Uang Tanggungan	: IDR 63.500.000
Suku Bunga	: 11% per tahun
Jangka Waktu	: 17 Juli 2008 - 16 Juli 2011 (36 bulan)

PT Jaya Gas Indonesia (JGI), perusahaan anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI memperoleh fasilitas pembiayaan sewa guna usaha dengan rincian sebagai berikut:

(v) <b>Perjanjian Leasing No. LA 2008 - 006</b>	
Perusahaan Financing	: PT Jaya Fuji Leasing Pratama
Jenis Sewa Guna Usaha	: Pembiayaan ( <i>Capital Lease</i> )
Aktiva Sewa Guna Usaha	: 5 Toyota Kijang, 1 Truk Nissan Diesel & 1 Mitsubishi FE71MT
Nilai Perolehan	: IDR 1.011.400.000
Nilai Pembiayaan	: IDR 910.260.000
Uang Tanggungan	: IDR 101.140.000
Suku Bunga	: 11% per tahun
Jangka Waktu	: 17 Juli 2008 - 16 Juli 2011 (36 bulan)

PT Kenrope Utama (KU), perusahaan anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI memperoleh fasilitas sewa guna usaha dengan rincian sebagai berikut:

(vi) <b>Perjanjian Leasing No. LA 2008 - 002</b>	
Perusahaan Financing	: PT Jaya Fuji Leasing Pratama
Jenis Sewa Guna Usaha	: Pembiayaan ( <i>Capital Lease</i> )
Aktiva Sewa Guna Usaha	: 3 unit truk & 5 tangki LPG
Nilai Perolehan	: IDR 3.970.200.000
Nilai Pembiayaan	: IDR 3.176.000.000
Uang Tanggungan	: IDR 794.200.000
Suku Bunga	: 10,5% per tahun
Jangka Waktu	: 5 Juni 2008 - 5 Juni 2011 (36 bulan)

PT Toba Gena Utama (TGU), perusahaan anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI memperoleh fasilitas sewa guna usaha dengan rincian sebagai berikut:

(vii) <b>Perjanjian Leasing No. LA 2008 - 007</b>	
Perusahaan Financing	: PT Jaya Fuji Leasing Pratama
Jenis Sewa Guna Usaha	: Pembiayaan ( <i>Capital Lease</i> )
Aktiva Sewa Guna Usaha	: 4 unit Truk Mitsubishi plus tanki
Nilai Perolehan	: IDR 1.177.500.000
Nilai Pembiayaan	: IDR 1.059.750.000
Uang Tanggungan	: IDR 117.750.000
Suku Bunga	: 11% per tahun
Jangka Waktu	: 17 Juli 2008 - 17 Juli 2011 (36 bulan)

## PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

JBI memperoleh fasilitas sewa guna usaha dengan rincian sebagai berikut:

- (viii) **Perjanjian Leasing No. LA 2006 - 005**
- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| Perusahaan Financing        | : PT Jaya Fuji Leasing Pratama                       |
| Jenis Sewa Guna Usaha       | : <i>Sales &amp; Lease Back</i>                      |
| Aktiva Sewa Guna Usaha      | : Mesin Boiller                                      |
| Nilai Perolehan             | : USD 581,868  |
| Nilai Pembiayaan            | : USD 467,570  |
| Uang Tanggungan             | : USD 114,298  |
| Nilai Sisa (Opsi Pembelian) | : USD 114,298  |
| Tingkat Suku Bunga          | : 8% per tahun ( <i>fixed rate</i> )                 |
| Jangka Waktu                | : 22 Juni 2006 sampai dengan 22 Juni 2011 (60 bulan) |
- (ix) **Perjanjian Leasing No. LA 2008 - 009**
- |                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Perusahaan Financing   | : PT Jaya Fuji Leasing Pratama        |
| Jenis Sewa Guna Usaha  | : <i>Sales &amp; Lease Back</i>       |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | : Mesin Boiller                       |
| Nilai Perolehan        | : IDR 572.000.000                     |
| Nilai Pembiayaan       | : IDR 514.800.000                     |
| Uang Tanggungan        | : IDR 57.200.000                      |
| Tingkat Suku Bunga     | : 14% per tahun ( <i>fixed rate</i> ) |
| Jangka Waktu           | : 36 Bulan                            |
- (x) **Perjanjian Leasing No. LA 2009 - 001**
- |                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Perusahaan Financing   | : PT Jaya Fuji Leasing Pratama        |
| Jenis Sewa Guna Usaha  | : <i>Sales &amp; Lease Back</i>       |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | : Mesin Spinning                      |
| Nilai Perolehan        | : IDR 1.375.000.000                   |
| Nilai Pembiayaan       | : IDR 1.237.500.000                   |
| Uang Tanggungan        | : IDR 137.500.000                     |
| Tingkat Suku Bunga     | : 14% per tahun ( <i>fixed rate</i> ) |
| Jangka Waktu           | : 36 Bulan                            |
- (xi) **Perjanjian Leasing No. CF-024-06-02002**
- |                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Perusahaan Financing   | : PT Oto Multi Artha                  |
| Jenis Sewa Guna Usaha  | : Pembiayaan ( <i>Capital Lease</i> ) |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | : 1 Unit Toyota Kijang Innova         |
| Nilai Perolehan        | : IDR 160.300.000                     |
| Nilai Pembiayaan       | : IDR 128.240.000                     |
| Suku Bunga             | : 10,39% per tahun                    |
| Jangka Waktu           | : 36 bulan                            |
- (xii) **Perjanjian Leasing No. 10-024-07-02782**
- |                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Perusahaan Financing   | : PT Oto Multi Artha                  |
| Jenis Sewa Guna Usaha  | : Pembiayaan ( <i>Capital Lease</i> ) |
| Aktiva Sewa Guna Usaha | : 1 Unit Toyota Kijang Innova         |
| Nilai Perolehan        | : IDR 165.550.000                     |
| Nilai Pembiayaan       | : IDR 132.440.000                     |
| Suku Bunga             | : 13,62% per tahun                    |
| Jangka Waktu           | : 36 bulan                            |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
 (Dalam Rupiah Penuh)

JDC memperoleh fasilitas pembiayaan sewa guna usaha dengan rincian sebagai berikut:

(xiii) Perjanjian Leasing No. LA 2006 - 003	
Perusahaan Financing	: PT Jaya Fuji Leasing Pratama
Jenis Sewa Guna Usaha	: <i>Sales &amp; Lease Back</i>
Aktiva Sewa Guna Usaha	: Mesin & Peralatan
Nilai Perolehan	: IDR 5.475.377.880
Nilai Pembiayaan	: IDR 4.394.335.155
Uang Tanggungan	: IDR 1.168.697.050
Nilai Sisa (Opsi Pembelian)	: IDR 1.168.697.050
Suku Bunga	: 8% per tahun
Jangka Waktu	: 60 bulan

**27. Laba Ditangguhkan**

Laba ditangguhkan merupakan keuntungan penjualan aktiva tetap perusahaan anak (JTI, JBI dan JDC) dari transaksi sewa guna usaha *Sales and Leaseback* dan diamortisasi secara proporsional selama sisa masa manfaat aktiva yang disewagunauahakan.

	2009 Rp	2008 Rp
Laba Ditangguhkan	5.919.092.864	5.676.109.664
<i>Dikurangi: Amortisasi</i>	<u>(3.413.879.499)</u>	<u>(2.183.057.448)</u>
<b>Jumlah</b>	<b><u>2.505.213.365</u></b>	<b><u>3.493.052.216</u></b>

Mutasi amortisasi laba ditangguhkan adalah sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp
Saldo Awal	2.782.248.336	1.607.660.656
Amortisasi selama Tahun Berjalan	<u>631.631.163</u>	<u>575.396.792</u>
<b>Saldo Akhir</b>	<b><u>3.413.879.499</u></b>	<b><u>2.183.057.448</u></b>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**28. Modal Saham**

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2009 dan 2008 adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	2009		Jumlah Modal Disetor Rp
	Jumlah Saham Biasa	Persentase Pemilikan	
PT. Pembangunan Jaya	1.985.917.550	67,65%	198.591.755.000
Ir. Ciputra	65.105.760	2,22%	6.510.576.000
PT. Budimulia Investama	37.629.340	1,28%	3.762.934.000
PT. Penta Cosmopolitan Corporation	37.629.340	1,28%	3.762.934.000
Ir. Soekrisman	29.597.070	1,01%	2.959.707.000
Ir. Hiskak Secakusuma, MM	29.504.760	1,01%	2.950.476.000
Melliani Florence Wisnu H.	18.935.520	0,65%	1.893.552.000
Ir. Edmund Eddy Sutisna	15.591.850	0,53%	1.559.185.000
Ir. Alex Purnawan	15.591.850	0,53%	1.559.185.000
Ir. Indra Satria, SE	4.861.210	0,17%	486.121.000
Drs. H. Moh. Slamet B	4.054.730	0,14%	405.473.000
Henny Subrata, SH	3.564.880	0,12%	356.488.000
Sukardjo H.S, SH	3.564.540	0,12%	356.454.000
Ir. H. KRMH Daryanto Mangoenpratolo Yosodiningrat	3.277.250	0,11%	327.725.000
Ir. Susilo Dewanto	1.515.170	0,05%	151.517.000
Tatit Dharmawati	1.567.480	0,05%	156.748.000
Ir. Arifin Pontas	1.222.130	0,04%	122.213.000
Dorothea Samola	876.140	0,03%	87.614.000
Ahli waris Alm. DR. H. MNM Hasyim Ning	435.870	0,01%	43.587.000
Ahli Waris Alm. Sutjipto Surjo Amidharmo, PhD	435.870	0,01%	43.587.000
Umar Ganda	433.810	0,01%	43.381.000
Ir. IB Rajendra, MBA, PhD	34.620	0,00%	3.462.000
Okky Dharmosetio	34.620	0,00%	3.462.000
Ir. H. Achmad Mufflih, MBA	160	0,00%	16.000
Deltaville Investment Ltd	284.100.525	9,68%	28.410.052.500
Kingsford Holding Inc	107.311.400	3,66%	10.731.140.000
Publik	282.740.130	9,63%	28.274.013.000
<b>Jumlah</b>	<b>2.935.533.575</b>	<b>100,00%</b>	<b>293.553.357.500</b>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

Nama Pemegang Saham	2008		
	Jumlah Saham Biasa	Persentase Pemilikan	Jumlah Modal Disetor Rp
PT. Pembangunan Jaya	1.985.917.550	67,65%	198.591.755.000
Ir. Ciputra	65.105.760	2,22%	6.510.576.000
PT. Budimulia Investama	37.629.340	1,28%	3.762.934.000
PT. Penta Cosmopolitan Corporation	37.629.340	1,28%	3.762.934.000
Ir. Soekrisman	29.597.070	1,01%	2.959.707.000
Ir. Hiskak Secakusuma, MM	29.504.760	1,01%	2.950.476.000
Melliani Florence Wisnu H.	18.935.520	0,65%	1.893.552.000
Ir. Edmund Eddy Sutisna	15.591.850	0,53%	1.559.185.000
Ir. Alex Purnawan	15.591.850	0,53%	1.559.185.000
Ir. Indra Satria, SE	4.861.210	0,17%	486.121.000
Drs. H. Moh. Slamet B	4.054.730	0,14%	405.473.000
Henny Subrata, SH	3.564.880	0,12%	356.488.000
Sukardjo H.S, SH	3.564.540	0,12%	356.454.000
Ir. H. KRMH Daryanto Mangoenpratolo Yosodiningrat	3.277.250	0,11%	327.725.000
Ir. Susilo Dewanto	1.607.670	0,05%	160.767.000
Tatit Dharmawati	1.567.480	0,05%	156.748.000
Ir. Arifin Pontas	1.222.130	0,04%	122.213.000
Ny. Tatik Rotinsulu	1.222.130	0,04%	122.213.000
Dorothea Samola	876.140	0,03%	87.614.000
Ahli waris Alm. DR. H. MNM Hasyim Ning	435.870	0,01%	43.587.000
Ahli Waris Alm. Sutjipto Surjo Amidharmo, PhD	435.870	0,01%	43.587.000
Umar Ganda	433.810	0,01%	43.381.000
Ir. H. Achmad Muflih, MBA	230.660	0,01%	23.066.000
Ir. IB Rajendra, MBA, PhD	34.620	0,00%	3.462.000
Okky Dharmosetio	34.620	0,00%	3.462.000
Deltaville Investment Ltd	284.100.525	9,68%	28.410.052.500
Kingsford Holding Inc	88.506.400	3,02%	8.850.640.000
Publik	300.000.000	10,22%	30.000.000.000
<b>Jumlah</b>	<b>2.935.533.575</b>	<b>100,00%</b>	<b>293.553.357.500</b>

## 29. Dividen

Pada tahun 2009 Perusahaan membayar dividen tunai sebesar Rp 30.823.102.538 berdasarkan Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 19 Mei 2009 yang diaktakan dengan akta Notaris Wahyu Nurani, SH. No. 4 mengenai persetujuan pembagian dividen 30,20 % dari laba bersih tahun 2008.

Pada tahun 2008 Perusahaan membayar dividen tunai sebesar Rp 24.952.035.387 berdasarkan Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham tanggal 16 Mei 2008 yang diaktakan dengan akta Notaris Sutjipto, SH.,M. No. 118, mengenai persetujuan pembagian dividen 29.85 % dari laba bersih tahun 2007.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**30. Pendapatan Usaha**

	<u>2009</u> Rp	<u>2008</u> Rp
Jasa Konstruksi		
Pendapatan Kontrak	438.258.069.165	364.714.474.231
Penjualan Barang Dagang		
Aspal	273.971.628.611	218.438.586.145
Handling Equipment	11.916.134.624	12.397.446.226
Gas/Tangki Elpiji	219.673.383.262	215.329.460.275
Pile & Beton pracetak	108.949.810.778	107.970.020.758
Lain-lain		
Pendapatan Jasa	18.154.714.397	13.513.646.389
<b>Jumlah</b>	<b><u>1.070.923.740.837</u></b>	<b><u>932.363.634.024</u></b>

Pendapatan usaha yang berasal dari pihak yang mempunyai hubungan istimewa untuk tahun yang berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 98.870.872.329 dan Rp 34.265.750.193.

**31. Harga Pokok Pendapatan**

	<u>2009</u> Rp	<u>2008</u> Rp
Jasa Konstruksi		
Pendapatan Kontrak	373.774.992.811	326.842.995.531
Penjualan Barang Dagang		
Aspal	231.993.654.788	179.282.276.897
Handling Equipment	8.288.782.806	9.070.442.711
Gas/Tangki Elpiji	189.610.447.432	187.636.470.441
Pile & Beton pracetak	102.559.857.078	93.601.589.035
Lain-lain		
Pendapatan Jasa	12.569.905.626	8.532.903.278
<b>Jumlah</b>	<b><u>918.797.640.541</u></b>	<b><u>804.966.677.893</u></b>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**32. Beban Usaha**

	2009 Rp	2008 Rp
<b>BEBAN PENJUALAN</b>		
Pemasaran	2.470.295.811	3.031.209.670
<b>BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI</b>		
Beban Pegawai	38.322.097.593	30.492.060.120
Beban Perbaikan dan Pemeliharaan	10.585.819.520	6.119.688.799
Beban Penyusutan Aktiva Tetap (lihat Catatan 15)	7.363.738.044	5.178.036.050
Beban Perjalanan Dinas	4.830.896.363	4.567.790.923
Beban Kesejahteraan Pegawai	2.140.957.561	1.032.213.580
Beban Kantor	1.756.534.540	2.243.298.231
Iuran dan Izin	1.584.393.746	1.269.843.999
Pos, Telepon dan Telex	1.554.774.641	891.150.532
Beban Asuransi	1.144.922.364	785.793.280
Air, Listrik dan Gas	1.020.105.168	732.505.472
Beban Jasa Profesional	886.773.920	897.468.020
Representasi dan Jamuan Tamu	723.435.402	580.951.253
Alat Tulis dan Cetak	633.933.092	441.248.114
Beban Pendidikan	574.683.867	555.311.356
Beban ISO	321.359.607	198.038.972
Sewa Gudang, Kantor dan Truk	318.642.324	305.553.768
Beban Rumah Tangga	223.456.320	97.238.809
Bahan Pembantu	74.978.400	61.532.450
Retest Tabung	29.145.000	27.069.000
Beban Lain-lain	161.899.205	211.765.350
Sub Jumlah	<u>74.252.546.677</u>	<u>56.688.558.078</u>
<b>Jumlah</b>	<u><u>76.722.842.488</u></u>	<u><u>59.719.767.748</u></u>

**33. Pendapatan (Beban) Lain-lain**

	2009 Rp	2008 Rp
Jasa Giro dan Bunga Deposito	6.299.531.872	4.989.637.654
Laba (Rugi) dari Investasi	1.134.000.000	--
Amortisasi Laba Ditangguhkan (lihat Catatan 27)	631.631.164	534.855.636
Laba (Rugi) Penjualan Aktiva Tetap	493.819.197	91.908.143
<i>Management Fee (Billing Rate)</i>	123.909.091	204.000.000
Sewa	91.904.748	332.225.522
Klaim Sub Kontrak	--	45.394.000

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009 Rp	2008 Rp
Beban Provisi Bank	(38.507.080)	(507.762.981)
Penghapusan Persediaan	(109.029.048)	--
Denda dan Bunga Pajak	(179.186.477)	(823.012.671)
Beban Administrasi Bank	(364.105.637)	(172.529.037)
Pemulihan (Penyisihan) Piutang Ragu-ragu	(380.000.000)	1.000.000
Amortisasi <i>Goodwill</i>	(774.685.646)	(776.994.888)
Laba (Rugi) Kurs - Bersih	(1.004.822.623)	(167.191.285)
Beban Bunga - Bersih	(7.505.994.326)	(5.611.065.320)
Lain-lain - Bersih	(93.217.767)	102.555.032
<b>Jumlah</b>	<b>(1.674.752.532)</b>	<b>(1.756.980.195)</b>

**34. Laba Bersih per Saham Dasar**

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Laba Per Saham Dasar</b>		
Laba Bersih	53.390.843.553	46.893.619.661
<b>Saham Beredar (Lembar)</b>		
Saham Ditempatkan	2.935.533.575	450.600.000
Penambahan Modal Disetor	--	1.937.566.075
Kapitalisasi Agio Saham	--	328.373.000
Kapitalisasi Revaluasi Aktiva Tetap	--	218.994.500
<b>Jumlah Saham Beredar</b>	<b>2.935.533.575</b>	<b>2.935.533.575</b>
 Laba per Saham Dasar (Rp)	 18,19	 15,97

**35. Program Pensiun dan Imbalan Kerja**

**Program Pensiun**

Perusahaan dan perusahaan anak menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk semua karyawan tetap, dimana manfaat pensiun yang akan dibayar dihitung berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan.

Dana pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Pegawai Pembangunan Jaya Group (DP3JG) yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Keuangan Republik Indonesia sesuai dengan Undang-Undang Dana Pensiun No.11 tahun 1992.

Pendanaan DP3JG berasal dari kontribusi Perusahaan dan perusahaan anak (pemberi kerja) dan karyawan. Kontribusi karyawan sampai dengan 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing adalah sebesar 2% - 5% dari Penghasilan Dasar Pensiun dan sisanya merupakan kontribusi pemberi kerja.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Program Imbalan Kerja**

Perusahaan dan perusahaan anak telah menghitung kewajibannya sehubungan dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Tidak ada pendanaan yang dilakukan sehubungan dengan program imbalan kerja tersebut.

Saldo kewajiban program imbalan kerja sampai pada 30 Juni 2009 dan 2008 mengacu pada hasil perhitungan manajemen sesuai dengan penerapan PSAK No.24 (Revisi 2004) mengenai Imbalan Kerja, dengan menggunakan *Projected Unit Credit Method*.

**36. Transaksi dengan Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa**

Perusahaan dan perusahaan anak melakukan transaksi usaha dengan pihak-pihak yang mempunyai pemegang saham dan/atau manajemen yang sama dengan Perusahaan dan perusahaan anak. Transaksi-transaksi ini terutama berhubungan dengan pemberian beberapa pekerjaan konstruksi, penjualan barang dagangan, sewa-menyewa lahan dan pinjam meminjam dana operasional dalam kegiatan normal usaha dan secara substansial telah dilakukan dengan persyaratan normal seperti yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak mempunyai hubungan istimewa.

Transaksi-transaksi signifikan dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa adalah sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Piutang Usaha (lihat Catatan 6)</b>		
PT Jaya Real Property, Tbk	11.483.673.723	3.017.024.703
JO Jaya Konstruksi Bangun Cipta	8.889.558.800	--
JO Jaya Duta Graha	2.340.634.815	--
PT Metropolitan Kentjana Tbk	1.765.664.934	182.329.622
PT Bumi Serpong Damai	725.819.233	743.712.877
PT Taman Impian Jaya Ancol	146.482.875	--
PT Jaya Land	105.160.825	102.615.800
PT Ciputra Residence	41.193.379	182.161.594
PT Ciputra Sentra	23.803.164	--
PT Industri Tata Udara	4.426.400	22.098.500
PT Metropolitan Land	580.000	--
PT Pembangunan Jaya Ancol, Tbk	144.000	4.186.463.273
PT Alam Karya Cipta Selaras	35.578	--
PT Jaya Obayashi	--	584.496.000
JO Jaya Lampiri	--	380.497.100
Hotel Ciputra	--	19.250.000
PT Jasindo Sarana Graha	--	4.004.977
Sub Jumlah	<u>25.527.177.726</u>	<u>9.424.654.446</u>
<b>Piutang Retensi (lihat Catatan 7)</b>		
Proyek Jalan Segmen 4 & 5 Row 50	104.039.600	--
Proyek Busway Koridor IX	--	3.548.375.003
Proyek Kantor Bupati Kampar	--	2.713.913.318
Proyek Busway Kp Melayu - Kp Rambutan	--	997.071.871
Proyek Kerang Segendang Tj Aru	--	182.008.163
Sub Jumlah	<u>104.039.600</u>	<u>7.441.368.355</u>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009	2008
	Rp	Rp
<b>Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja (lihat Catatan 8)</b>		
Proyek Gedung Senen Jaya Blok IV	9.121.058.779	--
Proyek Jalan Parang Tritis Segmen 2 & 3	4.469.408.335	--
Proyek KWK Jakarta Selatan	2.380.859.225	16.500.000
Proyek PIGA 3	1.372.542.709	89.067.359
Proyek Bintaro Jaya	994.140.015	93.735.100
Proyek Banjir Kanal Timur	429.679.920	--
Proyek SMA Unggulan	412.509.837	17.043.540
Proyek KWK Jakarta Timur	276.089.579	--
Proyek Graha Raya Bintaro	140.175.700	51.298.200
Proyek Bumi Serpong Damai	102.670.643	64.412.700
Proyek AGPI 3	99.788.000	--
Proyek Discovery Bintaro	56.254.600	56.254.600
Proyek Dispora	52.113.193	52.113.193
Proyek Citra Raya	27.180.000	103.528.786
Proyek Bintaro Plaza	25.233.863	19.516.850
Proyek Jaya Land	21.868.750	--
Proyek Menara Cordova	21.475.125	--
Proyek Ciputra Sentra	17.671.498	4.417.873
Proyek Gelanggang Samudra Ancol	15.747.000	15.747.000
Proyek Gedung Jaya	12.250.000	21.771.090
Proyek Mal Ciputra	8.550.000	8.550.000
Proyek Sliipi Jaya Plaza	3.000.000	18.477.274
Proyek Wisma Pondok Indah 2	--	1.220.695.985
Proyek Jalan & Kanstin Arteri Row 50	--	270.226.238
Proyek Underpass Arteri Row 50	--	88.578.155
Proyek Bukit Menteng Bintaro	--	86.261.500
Proyek The Address	--	85.501.725
Proyek Pondok Indah Mall - II	--	51.121.500
Proyek Kebayoran H Bintaro	--	42.247.350
Proyek Cordova Tower	--	30.996.615
Proyek Mal Metropolitan	--	30.683.410
Proyek Villa Pondok Indah & Kebon Jeruk	--	23.661.352
Proyek Menteng R Bintaro	--	15.769.900
Proyek Bank Permata	--	5.360.729
Proyek Emerald R & Th Bintaro	--	1.350.850
Sub Jumlah	<u>20.060.266.771</u>	<u>2.584.888.874</u>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Piutang Lain Lain (lihat Catatan 9)</b>		
JO Jaya Konstruksi BBS (Apartemen Pondok Indah)	2.659.699.243	1.606.438.431
JO Jaya Duta Graha (Jalan Semarang - Demak)	2.553.466.416	741.773.179
JO BCK Jaya Konstruksi (Jalan Lolowau Teluk Dalam)	2.142.556.569	--
JO Jaya Bangun Cipta (Jalan Geumpang Tutut)	1.457.700.875	56.327.693
JO Jaya Lampiri (FO Yos Sudarso)	1.094.475.752	5.759.221.131
JO Jaya Waskita (Jalan Pangkalan Lada - Pangkalan Bun)	1.078.788.798	--
JO BCK Jaya Konstruksi (Jalan Lahusa Gomo)	652.086.946	--
JO Jaya Gragasi (Jalan Sekayu - MangunJaya)	216.105.923	634.968.007
JO Jaya Asiana Tecnology (Trash Track Kali Ciliwung)	124.644.340	--
JO Jaya Waskita Nusantara (Jalan Siring Porong)	97.609.931	--
JO Jaya Statika (Jalan Baso Payakumbuh)	67.985.477	--
JO Jaya Lampiri (Proyek Busway Koridor 9)	16.939.759	67.667.082
JO Jaya (Gedung SMA Unggulan)	13.554.682	196.010.393
JO Jaya Satwiga (Jalan Kerang Segendang - Tanjung Aru III)	546.409	263.598.603
JO Jaya Lampiri (Busway Kp Rambutan - Kp Melayu)	--	541.438.022
PT Jaya Construction Management	39.208.032	36.158.375
Sub Jumlah	<u>12.215.369.152</u>	<u>9.903.600.916</u>
<b>Uang Muka Proyek Kerjasama Operasi (lihat Catatan 11)</b>		
JO Jaya Bangun Cipta (Jalan Lolowau Teluk Dalam)	6.725.000.000	--
JO Jaya Bangun Cipta (Jalan Geumpang Tutut)	3.364.390.000	1.286.128.751
JO Jaya Duta Graha (Jalan Semarang Demak)	2.750.000.000	--
JO Jaya Lampiri (Proyek Busway Koridor 9)	2.183.212.493	--
JO Jaya Wijaya Karya (Proyek Jalan Pangkalan Lada)	272.000.000	160.283.615
JO Waskita Jakon Bumi Redjo (Jalan Pati Rembang)	45.520.497	--
JO Utama Istaka Jaya (Jalan Karang Ampel Cirebon)	--	2.250.000
JO Jaya Statika (Jalan Payakumbuh Pangkalan)	--	1.500.000
Jumlah	<u>15.340.122.990</u>	<u>1.450.162.366</u>
<b>Piutang kepada Pihak yg mempunyai hubungan Istimewa</b>		
PT Jasindo Sarana Graha	--	4.773.686
Jumlah	<u>--</u>	<u>4.773.686</u>
<b>Hutang kepada Pihak yg mempunyai hubungan Istimewa</b>		
Bp Yuwono Kolopaking	2.560.000.000	1.360.000.000
Jumlah	<u>2.560.000.000</u>	<u>1.360.000.000</u>
<b>Aktiva Lain lain (lihat Catatan 17)</b>		
Security Deposit - Sewa Guna Usaha		
PT Jaya Fuji Leasing	2.267.080.590	1.767.605.590
Jumlah	<u>2.267.080.590</u>	<u>1.767.605.590</u>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Hutang Usaha (lihat Catatan 18)</b>		
PT Jaya Readymix	669.250.743	432.181.493
PT Industri Tata Udara	143.581.580	591.439.558
PT Mitsubishi Jaya Elevator & Escalator	--	4.595.873.648
Sub Jumlah	<u>812.832.323</u>	<u>5.619.494.699</u>
<b>Hutang Lain Lain (lihat Catatan 22)</b>		
JO Jaya Konstruksi Duta Graha (Jalan Tohpati Kusamba, Bali)	332.894.438	--
JO Jaya Lampiri (FO Yos Sudarso)	--	7.000.000.000
JO Jaya Statika (Jalan Baso Payakumbuh)	--	143.155.547
JO Jaya Gragasi (Jalan Sekayu - MangunJaya)	--	89.090.909
Sub Jumlah	<u>332.894.438</u>	<u>7.232.246.456</u>
<b>Hutang Sewa Guna Usaha (lihat Catatan 26)</b>		
PT Jaya Fuji Leasing Pratama	9.838.419.464	9.278.474.512
Sub Jumlah	<u>9.838.419.464</u>	<u>9.278.474.512</u>
<b>Pendapatan Usaha (lihat Catatan 31)</b>		
PT Jaya Real Property, Tbk	56.817.341.756	8.755.426.452
JO Jaya Konstruksi Bangun Cipta	15.762.325.500	--
PT Pembangunan Jaya Ancol, Tbk	9.035.968.515	19.645.428.429
PT Metropolitan Kentjana, Tbk	7.789.212.582	429.192.452
JO Jaya Konstruksi Duta Graha	7.061.267.500	--
PT Bumi Serpong Damai	1.665.246.943	1.343.781.455
PT Jaya Land	441.049.495	18.861.270
PT Metropolitan Land	133.869.250	55.779.778
PT Ciputra Residence	48.924.000	687.569.727
Pembangunan Jaya	46.250.000	--
Ciputra Semarang	28.000.000	19.596.250
Alam Karya Cipta Selaras	23.718.000	--
Hotel Ciputra	8.750.000	16.041.663
PT Taman Impian Jaya Ancol, Tbk	6.000.000	36.336.000
Yayasan Pendidikan Jaya	1.980.000	--
PT Ciputra Sentra	968.788	217.708.355
PT Jaya Obayashi	--	2.063.448.000
Puribrasali Realtindo	--	427.500.000
Bukit Semarang Jayametro	--	396.000.000
JO Jaya Lampiri	--	125.416.000
Sumber Jaya Kelola Indonesia	--	27.664.362
Jumlah	<u>98.870.872.329</u>	<u>34.265.750.193</u>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

Hubungan dan Sifat saldo akun transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa adalah sebagai berikut :

No.	Pihak-pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	Hubungan	Sifat Saldo Akun / Transaksi
1	Alam Karya Cipta Selaras	Afiliasi	Piutang Usaha, Pendapatan Kontrak
2	Bumi Serpong Damai	Afiliasi	Piutang Usaha, Pendapatan Kontrak
3	Ciputra Residence	Afiliasi	Piutang Usaha, Pendapatan Kontrak
4	Ciputra Sentra	Afiliasi	Piutang Usaha, Pendapatan Kontrak
5	Dana Pensiun Pegawai Pembangunan Jaya Grup	Afiliasi	Piutang Lain-lain
6	Hotel Ciputra	Afiliasi	Piutang Usaha
7	Industri Tata Udara	Afiliasi	Piutang Usaha, Hutang Usaha, Beban Kontrak
8	Jakarta Toll Road	Afiliasi	Pemegang Saham
9	Jasindo Sarana Graha	Afiliasi	Piutang Usaha
10	Jaya Construction Management	Afiliasi	Piutang Lain-lain
11	Jaya Fuji Leasing Pratama	Afiliasi	Aktiva Lain-lain, Hutang Sewa Guna Guna
12	Jaya Land	Afiliasi	Piutang Usaha, Pendapatan Kontrak
13	Jaya Obayashi	Afiliasi	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
14	Jaya Readymix	Afiliasi	Hutang Usaha
15	Jaya Real Property	Afiliasi	Piutang Usaha, Pendapatan Kontrak
16	JO Jaya Asiana Technologies	Kerjasama Operasi	Piutang Lain-lain
17	JO Jaya Bangun Cipta	Kerjasama Operasi	Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain
18	JO Jaya Duta Graha	Kerjasama Operasi	Piutang Usaha, Piutang Lain-lain dan Hutang Lain-lain
19	JO Jaya Gragasi	Kerjasama Operasi	Piutang Lain-lain
20	JO Jaya Konstruksi	Kerjasama Operasi	Piutang Lain-lain
21	JO Jaya Konstruksi BBS	Kerjasama Operasi	Piutang Lain-lain
22	JO Jaya Lampiri	Kerjasama Operasi	Piutang Lain-lain
23	JO Jaya Satwiga	Kerjasama Operasi	Piutang Lain-lain
24	JO Jaya Statika	Kerjasama Operasi	Piutang Lain-lain
25	JO Jaya Waskita	Kerjasama Operasi	Piutang Lain-lain
26	Metropolitan Kentjana	Afiliasi	Piutang Usaha, Pendapatan Kontrak
27	Metropolitan Land	Afiliasi	Piutang Usaha, Pendapatan Kontrak
28	Mitsubishi Jaya Elevator & Escalator	Afiliasi	Hutang Usaha
29	Pembangunan Jaya	Afiliasi	Pemegang Saham
30	Pembangunan Jaya Ancol	Afiliasi	Piutang Usaha, Pendapatan Kontrak
31	Puribrasali Realtindo	Afiliasi	Pendapatan Usaha
32	Taman Impian Jaya Ancol	Afiliasi	Piutang Usaha, Pendapatan Kontrak
33	Yayasan Jaya Raya	Afiliasi	Pendapatan Usaha

# PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

## 37. Ikatan dan Perjanjian Penting

- a. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut :

No	Nama Proyek	Nilai Kontrak Rp	Pemberi Kerja	Tenggang Waktu	
				Mulai	Selesai
1	Fly Over Yos Sudarso - JO	64.353.499.509	Dinas Pekerjaan Umum DKI	19-09-2006	30-05-2008
2	Gedung Kantor DPRD Inhil Riau	40.909.090.909	Dinas Pekerjaan Umum Kab. Indragiri Hilir	12-12-2006	12-12-2008
3	Underpass Ciledug	43.920.826.017	Dinas Pekerjaan Umum RI	18-01-2007	28-05-2008
4	Sarana Pengendali Banjir	24.377.082.480	Dinas Pekerjaan Umum DKI	21-06-2007	31-05-2008
5	Busway Koridor 9	35.483.750.034	Dinas Pekerjaan Umum DKI	31-08-2007	12-08-2008
6	Gedung SMA Unggulan	47.064.500.000	Dinas Pendidikan Menengah dan Tinggi DKI	04-10-2007	30-07-2008
7	Apartemen Pondok Indah 3 - JO	27.818.965.456	PT Metropolitan Kenjiana Tbk	05-10-2007	28-03-2009
8	Jl Mandrehe - Sirombu Nias	21.796.920.909	BRR Perumahan dan Infrastruktur Kab. Nias	31-10-2007	31-10-2008
9	Jl Semarang Demak - JO	64.283.896.711	Dinas Pekerjaan Umum RI	30-11-2007	19-11-2009
10	Jl Karang Ampel Cirebon - JO	49.834.117.775	Dinas Pekerjaan Umum RI	30-11-2007	19-11-2009
11	Banjir Kanal Timur	112.164.368.712	Dinas Pekerjaan Umum Dirjen Sumber Daya Air	03-12-2007	22-11-2009
12	Gedung Serbaguna Berau	18.065.167.951	Dinas Pekerjaan Umum Kab. Berau	05-12-2007	30-09-2008
13	Kantor Bupati Tanah Bumbu	45.575.094.371	Dinas Pekerjaan Umum Kab. Tanah Bumbu	05-12-2007	27-02-2008
14	Sayap Belakang Gedung KWK Jaksel III	132.600.000.000	Kantor Tata Bangunan dan Gedung Pemda DKI	07-12-2007	19-06-2009
15	Gedung KWK Jaktim Blok C & D III	119.409.887.083	Kantor Tata Bangunan dan Gedung Pemda DKI	07-12-2007	19-06-2009
16	Jl Siring Porong I - JO	27.910.891.591	Badan Penanggulangan Lumpur Lapindo	07-12-2007	15-12-2009
17	Kantor Bupati Kep. Riau	234.902.844.545	Dinas Pekerjaan Umum Provinsi Riau	15-12-2007	01-06-2010
18	Sarana Busway Koridor 9	123.337.372.000	Dinas Perhubungan DKI	27-12-2007	28-08-2008
19	Jl Lolowau Teluk Dalam	59.282.534.537	Badan Rehabilitasi dan Rekonstruksi (BRR) NAD - Nias	25-02-2008	24-02-2009
20	Jl Santan Bontang VII	111.611.990.001	Dinas Pekerjaan Umum Bina Marga	10-03-2008	20-10-2008
21	Jl Muara Laung - Tb Lahung	21.564.290.000	Departemen PU Dirjen Bina Marga Kalimantan Tengah	08-04-2008	04-12-2008
22	Jl Payakumbuh Pangkalan	33.025.052.707	SNVT Pemb Jalan & Jembatan Sumatera Barat	11-04-2008	19-08-2009
23	Jl Pati Rembang	29.436.587.910	Departemen Pekerjaan Umum Republik Indonesia	11-04-2008	02-11-2009
24	Jl KM50 - Puruk Cahu	11.536.027.273	Departemen PU Dirjen Bina Marga	14-04-2008	09-12-2008
25	Jl Geumpang - Tutut	48.248.311.458	Badan Rehabilitasi dan Rekonstruksi (BRR) NAD - Nias	21-04-2008	21-04-2009
26	Gedung Senen Jaya Blok IV	56.382.741.303	PT Jaya Real Property Tbk	15-05-2008	15-05-2009
27	Jl Pangkalan Lada	5.905.427.904	SNVT Pemb Jalan & Jembatan Kalimantan Tengah	23-05-2008	07-02-2010
28	Berbang Tol Pondok Gede	92.859.667.273	PT Jasa Marga (Persero) Tbk	23-06-2008	20-03-2009
29	Jl Segmen 4 & 5 Row 50	2.080.792.000	PT Jaya Real Property Tbk	09-07-2008	14-10-2008
30	Rusun Cakung Barat II	16.520.181.818	DPP DKI Jakarta	11-08-2008	15-12-2008
31	Trash Rack Kali Ciliwung	9.770.048.000	DPU Dirjen Cipta Karya	11-08-2008	19-12-2008
32	Holmix Jl Semarang Demak	8.728.374.020	JK - Duta Graha	01-09-2008	30-11-2009
33	Drainase Lhokseumawe	104.423.897.273	Procurement Committee for Water & Sanitation	01-09-2008	23-02-2010
34	Jl Kemang Cs	2.229.143.170	Sudin PU - Jaksel	10-09-2008	23-11-2008
35	Jl Gandaria Cs	2.303.653.000	Sudin PU - Jaksel	10-09-2008	23-11-2008
36	Jl Parang Tritis Segmen 2 & 3	24.555.084.858	PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk	10-09-2008	10-03-2009
37	Jl Lahusa - Gomo Nias	64.360.636.631	Procurement Committee for Water & Sanitation	11-09-2008	04-12-2009
38	Tutup Lubang Jl DKI	36.875.777.273	Dinas Pekerjaan Umum Provinsi DKI Jakarta	20-10-2008	04-09-2009
39	Bandara Pulau Panjang	10.213.517.273	Pemerintah Kab. Administrasi Kepulauan Seribu	05-11-2008	20-12-2008
40	Pemel Jl Lingkar Kudus	35.480.792.613	Kuasa Pengguna Anggaran/Kepala SNVT Tertentu Preservasi Jalan	26-11-2008	19-01-2010
41	Normalisasi Kali Sabi	57.859.380.000	DPU Dirjen Sumber Daya Air Satker NVT Sumber Daya Air Ciliwung	03-12-2008	20-07-2010
42	Jl Tohpati - Kusumba Bali	90.409.714.648	DPU Dirjen Bina Marga Satker Non Vertikal Tertentu Pemb Jalan & Jembatan	05-12-2008	05-12-2010
43	GOR Sarolangun	61.663.909.091	Dinas Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat Kab. Sarolangun	09-12-2008	03-04-2010
44	Utility PLTU 1 Banten	16.650.135.000	PT Rekyasa Industri	24-02-2009	23-09-2009
45	By Pass Sumbawa Besar	60.894.181.818	Bendahara SNVT Pembangunan Jalan & Jembatan Sumbawa	05-03-2009	26-08-2010
46	Jl Bontang Sangatta I	8.667.067.225	SNVT Preservasi Jalan & Jembatan Kaltim	11-03-2009	06-10-2009
47	Jl Bontang Sangatta II	8.697.756.197	SNVT Preservasi Jalan & Jembatan Kaltim	11-03-2009	06-10-2009
48	Jl KM50 - Puruk Cahu II	12.429.098.182	SNVT Pembangunan Jalan & Jembatan Kalteng	14-03-2009	08-11-2009
49	Jl Sicincin Malalak	21.545.116.364	Bendahara Pengeluaran Dinas Prasarana Jalan & Tarkim	05-05-2009	11-10-2010
50	Pemeliharaan Tol Clawi	20.923.810.000	PT Jasa Marga (Persero) Tbk	12-05-2009	08-11-2010
51	Pemeliharaan Tol Kanci	5.640.330.800	PT Jasa Marga (Persero) Tbk	03-06-2009	31-10-2009
52	Perawatan Jl Jakpus Zona 2	17.914.227.273	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	04-06-2009	02-10-2009
53	Tol Tangerang Merak	15.272.727.273	PT Marga Mandala Sakti	04-06-2009	04-01-2010
54	Tol Tangerang Merak II	14.090.909.091	PT Marga Mandala Sakti	04-06-2009	04-01-2010
55	Jl Bontang Sangatta III	11.527.636.364	SNVT Preservasi Jalan & Jembatan Kaltim	17-06-2009	23-11-2009

- b. Fasilitas Bank Garansi dan *Non Cash Loans* PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Pada tanggal 2 Nopember 2007, Perusahaan memperoleh perpanjangan waktu fasilitas untuk periode 2 Oktober 2007 sampai dengan 1 Oktober 2008, serta penambahan nilai fasilitas sebesar Rp 10.000.000.000 sehingga total fasilitas *Non Cash Loan* menjadi sebesar Rp 60.000.000.000.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada tanggal 9 September 2008, sesuai dengan addendum III atas perubahan Perjanjian Pemberian Non Cash Loan No. KP-COD/028/PNCL/2006 No. 02 Perusahaan memperoleh perpanjangan waktu fasilitas untuk periode 1 Oktober 2008 sampai dengan 1 Oktober 2009, serta penambahan nilai fasilitas sebesar Rp 40.000.000.000 sehingga total fasilitas menjadi sebesar Rp 100.000.000.000.

Fasilitas tersebut digunakan sebagai bank garansi untuk Jaminan Tender, jaminan Pelaksanaan, Jaminan Uang Muka dan *Counter Guarantee*, Bank Garansi untuk Proyek *Joint Operation* dan *Standby Letter of Credit*

### c. Fasilitas *Cash Loan* dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Pada 20 November 2008, sesuai dengan Perjanjian Kredit Modal Kerja No. KC-CRO/54/PK-KMK/2008 No 03, Perusahaan mendapatkan fasilitas Kredit Modal Kerja Transaksional (switchable) Fasilitas Non Cash Loan sebesar Rp 100.000.000.000 untuk periode 20 November 2008 sampai dengan 1 Oktober 2009

Sehingga total Fasilitas Non Cash Loan dan Cash Loan dari PT Bank Mandiri (Perseroan) Tbk menjadi sebesar Rp 200.000.000.000.

Jaminan atas fasilitas tersebut di atas antara lain:

- a) Agunan utama berupa Piutang dagang yang ada dan akan ada dengan nilai penjaminan sebesar 100% dari plafond Non Cash Loan atau sebesar Rp 286.000.000.000.
- b) 2 (dua) bidang tanah dan bangunan sertifikat HGB antara lain :
  - Tanah sertifikat Hak Guna Bangunan No. 137 seluas 12.910 m2, terletak di kecamatan Cakung, Kelurahan Jatinegara, Jakarta Timur;
  - Tanah sertifikat Hak Guna Bangunan No. 993 seluas 6.830 m2, terletak di kecamatan Pesangrahan, Kelurahan Bintaro, Jakarta Selatan.

### d. Fasilitas Bank Garansi dan *Non Cash Loan* PT Bank Capital.

Pada tanggal 6 Juni 2008, sesuai dengan Perjanjian Penerbitan Garansi Bank No. 060/BG-B/BCI-KP/VI/2008 Perusahaan memperoleh fasilitas Garansi Bank untuk periode 6 Juni 2008 sampai dengan 6 Juni 2009, dengan nilai fasilitas sebesar Rp 18.000.000.000.

Pada tanggal 25 Mei 2008, sesuai dengan Perjanjian Perpanjangan Waktu Garansi Bank No. 060/BG-P/BCI-KP/VI/2009 Perusahaan memperoleh perpanjangan waktu fasilitas untuk periode 6 Juni 2008 sampai dengan 6 Juni 2010.

Fasilitas tersebut digunakan sebagai bank garansi untuk Jaminan Tender, jaminan Pelaksanaan, Jaminan Uang Muka dan *Counter Guarantee*, Bank Garansi untuk Proyek *Joint Operation* dan *Standby Letter of Credit*.

### e. Fasilitas Bank Garansi PT Bank Mega Tbk.

Pada tanggal 25 Oktober 2007, sesuai dalam Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK) No. 391/JKBT/07 dan telah diaktan notaris Hana Tresna Widjaja, SH No. 35 tanggal 12 Desember 2007, Perusahaan memperoleh fasilitas Garansi Bank untuk periode 12 Desember 2007 sampai dengan 12 Desember 2008, dengan nilai fasilitas sebesar Rp 25.000.000.000.

Pada bulan Mei 2009, Perusahaan memperoleh perpanjangan waktu fasilitas untuk periode 12 Desember 2008 sampai dengan 12 Desember 2009.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

- f. Beberapa Perjanjian Kerjasama Operasi sebagai berikut :
1. **JO Jaya Konstruksi Duta Graha - Proyek Jalan Semarang Demak**  
Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi, pada tanggal 3 September 2007 dari Notaris Wartiana, SH, Perusahaan dan PT Duta Graha Indah membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan pembangunan Strategic Roads Infrastructure Project di Semarang Demak dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.
  2. **Waskita Jaya Nusantara JO – Proyek Siring Porong I**  
Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi, pada tanggal 10 Oktober 2007 dari notaris Achmad Salis, SH, Perusahaan, PT Waskita Karya dan PT Nusantara Makmur Sadhana membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan pembangunan Proyek Paket Siring Porong I dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 35%, 45% dan 20%.
  3. **JO Waskita Jakon Bumirejo – Proyek Pati Rembang**  
Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi, pada tanggal 7 Desember 2007 dari notaris Muhammad Hafidh, SH, Perusahaan, PT Waskita, dan PT Bumirejo membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan pembangunan Proyek Paket Pati Rembang dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 30%, 40%, dan 30%
  4. **JO Utama Karya – PT Istaka Karya – PT Jaya Konstruksi MP - Proyek Jalan Karang Ampel Cirebon**  
Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi, pada tanggal 3 Oktober 2007 dari Notaris Edwarman Gucci, SH, Perusahaan dan PT Utama Karya serta PT Istaka Karya membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan pembangunan Strategic Roads Infrastructure Project di Karangampel - Cirebon dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 40% untuk PT Utama Karya, 30% untuk PT Istaka Karya dan 30% untuk Perusahaan.
  5. **BCK Jaya Konstruksi JO – Proyek Jalan Lolowau – Teluk dalam**  
Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi, pada tanggal 28 September 2008 dari notaris Wartiana, SH, Perusahaan dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan pembangunan Proyek Pekerjaan Jalan Lolowau-Teluk Dalam Km 58,412 dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 65% dan 35%.
  6. **Jaya Konstruksi BCK JO – Proyek Jalan Geumpang Tutut**  
Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi, pada tanggal 28 September 2008 dari notaris Wartiana, SH, Perusahaan dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan pembangunan Proyek Pekerjaan Jalan Geumpang-Tutut Km 54,08 dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.
  7. **BCK Jaya Konstruksi JO – Proyek Jalan Lagusa-Gomo**  
Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi, pada tanggal 11 April 2008 dari notaris Wartiana, SH, Perusahaan dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan pembangunan Proyek Reconstruction of Lagusa-Gomo dan Sisarahiliyo-Tuhemberua Roads dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 60% dan 40%.
  8. **PT Wijaya Karya – PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama – Proyek Jalan Pangkalan Lada**  
Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi, pada tanggal 21 Pebruari 2008 dari notaris Achmad Syahroni, SH, Perusahaan dan PT Wijaya Karya membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan pembangunan Proyek Jalan Pangkalan Lada dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 40% dan 60%.

# PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

9. **Jaya Konstruksi JO – Proyek Jalan Payakumbuh - Pangkalan**  
Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi, pada tanggal 14 Januari 2008 dari notaris Rosida Rajagukguk Siregar, SH, M.Kn, Perusahaan dan PT Statika Mitrasarana membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan pembangunan Proyek Paket Payakumbuh-Pangkalan dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 70% dan 30%.
10. **Jaya Konstruksi Asiana Technologies JO – Proyek Trash Track Kali Ciliwung**  
Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi, pada tanggal 1 Juli 2008 dari notaris Wartiana, SH, Perusahaan dan PT Asiana Technologies membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan pembangunan Proyek Pembuatan Mechanical Screen (Trash Track) Kawasan Kali Ciliwung dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.
11. **Jaya Konstruksi Duta Graha JO – Proyek Tohpati – Kusamba, Bali**  
Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi, pada tanggal 15 September 2008 dari notaris Wartiana, SH, Perusahaan dan PT Duta Graha Indah Tbk membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan pembangunan Proyek Jalan Tohpati – Kusamba, Bali dengan pembagian penyertaan masing-masing sebesar 55% dan 45%.

## 38. Informasi Segmen

### a. Segmen Primer

Segmen primer Perusahaan dan perusahaan anak dikelompokkan berdasarkan jenis usaha / produk yang dihasilkan.

Informasi segmen berdasarkan jenis usaha / produk adalah sebagai berikut:

	30 Juni 2009						Jumlah
	Konstruksi	Perbaikan dan Pemeliharaan	Beton	Aspal	Handling Equipment	Gas	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>AKTIVA</b>							
Piutang Usaha							
Pihak yang Mempunyai Hubungan Islimewa	13.792.625.995	209.766.899	294.591.217	11.230.193.615	--	--	25.527.177.726
Pihak Eksternal	54.205.274.793	6.404.861.705	46.976.513.196	106.644.788.663	2.678.809.827	48.065.432.891	264.975.681.075
Piutang Retensi							
Pihak yang Mempunyai Hubungan Islimewa	104.039.600	--	--	--	--	--	104.039.600
Pihak Eksternal	11.489.070.126	--	--	--	--	--	11.489.070.126
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja							
Pihak yang Mempunyai Hubungan Islimewa	19.971.017.535	89.249.236	--	--	--	--	20.060.266.771
Pihak Eksternal	212.700.718.795	5.520.490.392	--	--	--	--	218.221.209.187
Persediaan	18.952.104.885	9.577.313.574	51.554.145.762	81.198.039.146	4.008.337.034	8.284.538.868	173.574.479.269
Aktiva yang Tidak Dapat Dialokasikan							670.304.149.481
<b>Jumlah Aktiva</b>							<b>1.384.256.073.235</b>
<b>KEWAJIBAN</b>							
Hutang Usaha							
Pihak yang Mempunyai Hubungan Islimewa	812.712.684	119.639	--	--	--	--	812.832.323
Pihak Eksternal	58.968.497.848	1.965.932.495	36.499.975.123	2.968.477.769	1.310.974.061	678.103.589	102.391.960.885
Kewajiban yang Tidak Dapat Dialokasikan							670.016.435.432
<b>Jumlah Kewajiban</b>							<b>773.221.228.640</b>

# PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

	30 Juni 2009						Jumlah
	Konstruksi	Perbaikan dan Pemeliharaan	Beton	Aspal	Handling Equipment	Gas	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pendapatan Usaha	438.258.069.165	18.154.714.397	108.949.810.778	273.971.628.611	11.916.134.624	219.673.383.262	1.070.923.740.837
Harga Pokok Pendapatan	373.774.992.811	12.569.905.626	102.559.857.078	231.993.654.788	8.288.782.806	189.610.447.432	918.797.640.541
Hasil Segmen	64.483.076.354	5.584.808.771	6.389.953.700	41.977.973.823	3.627.351.818	30.062.935.830	152.126.100.296
Laba Proyek Kerjasama Operasi	6.446.997.780	--	--	--	--	--	6.446.997.780
Laba Setelah Proyek Kerjasama Operasi	70.930.074.134	5.584.808.771	6.389.953.700	41.977.973.823	3.627.351.818	30.062.935.830	158.573.098.076
Beban Usaha							76.722.842.488
Laba Usaha							81.850.255.588
Pendapatan (Beban Lain-lain)							(1.674.752.532)
Laba Sebelum Pajak							80.175.503.056
Taksiran Pajak Penghasilan							(26.692.097.995)
Laba Sebelum Hak Minoritas atas Laba Bersih Perusahaan Anak							53.483.405.061
Hak Minoritas Atas Laba Bersih Perusahaan Anak							(92.561.508)
<b>Laba Bersih</b>							<b>53.390.843.553</b>

	30 Juni 2008						Jumlah
	Konstruksi	Perbaikan dan Pemeliharaan	Beton	Aspal	Handling Equipment	Gas	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>AKTIVA</b>							
Piutang Usaha							
Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	3.151.396.808	244.535.311	6.028.722.327	--	--	--	9.424.654.446
Pihak Eksternal	75.248.018.477	7.010.423.317	41.305.157.094	78.217.839.418	3.942.286.468	41.688.130.671	247.411.855.445
Piutang Retensi							
Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	7.441.368.355	--	--	--	--	--	7.441.368.355
Pihak Eksternal	--	--	--	--	--	--	--
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja							
Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	2.490.645.282	94.243.592	--	--	--	--	2.584.888.874
Pihak Eksternal	292.804.158.731	4.911.330.687	--	--	--	--	297.715.489.418
Persediaan	45.636.896.609	2.368.760.103	49.514.439.387	66.873.168.367	9.202.124.937	7.152.242.129	180.747.631.532
Aktiva yang Tidak Dapat Dialokasikan							458.155.599.406
<b>Jumlah Aktiva</b>							<b>1.203.481.487.476</b>
<b>KEWAJIBAN</b>							
Hutang Usaha							
Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	5.608.886.912	10.607.787	--	--	--	--	5.619.494.699
Pihak Eksternal	39.814.814.393	725.059.699	47.169.107.157	3.820.960.983	587.820.473	1.140.209.537	93.257.972.242
Kewajiban yang Tidak Dapat Dialokasikan	--	--	--	--	--	--	570.420.410.765
<b>Jumlah Kewajiban</b>							<b>669.297.877.706</b>

	30 Juni 2008						Jumlah
	Konstruksi	Perbaikan dan Pemeliharaan	Beton	Aspal	Handling Equipment	Gas	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Pendapatan Usaha	364.714.474.231	13.513.646.389	107.970.020.758	218.438.586.145	12.397.446.226	215.329.460.275	932.363.634.024
Harga Pokok Pendapatan	326.842.995.531	8.532.903.278	93.601.589.035	179.282.276.897	9.070.442.711	187.636.470.441	804.966.677.893
Hasil Segmen	37.871.478.700	4.980.743.111	14.368.431.723	39.156.309.248	3.327.003.515	27.692.989.834	127.396.956.131
Laba Proyek Kerjasama Operasi	3.284.839.709	--	--	--	--	--	3.284.839.709
Laba Setelah Proyek Kerjasama Operasi	41.156.318.409	4.980.743.111	14.368.431.723	39.156.309.248	3.327.003.515	27.692.989.834	130.681.795.840
Beban Usaha							59.719.767.748
Laba Usaha							70.962.028.092
Pendapatan (Beban Lain-lain)							(1.756.980.195)
Laba Sebelum Pajak							69.205.047.897
Taksiran Pajak Penghasilan							(21.196.446.699)
Laba Sebelum Hak Minoritas atas Laba Bersih Perusahaan Anak							48.008.601.198
Hak Minoritas Atas Laba Bersih Perusahaan Anak							(1.114.981.355)
<b>Laba Bersih</b>							<b>46.893.619.843</b>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**b. Segmen Sekunder**

Segmen sekunder Perusahaan dan perusahaan anak dikelompokkan berdasarkan daerah geografis.

Informasi segmen berdasarkan daerah geografis adalah sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp
<b>Pendapatan</b>		
Sumatera	226.060.578.435	147.362.087.814
Jawa, Bali dan Nusa Tenggara	751.710.266.319	718.871.926.865
Kalimantan	48.446.993.017	25.638.838.320
Sulawesi, Maluku dan Papua	44.705.903.066	40.490.781.025
<b>Jumlah</b>	<b>1.070.923.740.837</b>	<b>932.363.634.024</b>

**39. Informasi Penting Lainnya**

**PT Jaya Trade Indonesia**

Pada tahun 1997, JTI menerima hasil pemeriksaan pajak untuk tahun pajak 1995 dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Surat	No	Tanggal	Jenis Pajak	Jumlah Rp
SKPKB	00075/206/95/023/97	18 Juni 1997	PPh Badan	1.149.918.433
SKPKB	00035/203/95/023/97	23 Juni 1997	PPh pasal 23	1.130.909.640
SKPKB	00125/207/95/023/97	23 Juni 1997	Pajak Pertambahan Nilai	9.028.496.118
			<b>Jumlah</b>	<b>11.309.324.191</b>

Pada tahun 2001, Perusahaan menerima STP No. 00016/109/00/023/01 tanggal 26 Juli 2001 sebesar Rp 381.491.283 berkaitan dengan bunga tagihan atas SKPKB PPh Badan tahun pajak 1995 tersebut di atas.

JTI mengajukan keberatan kepada Dirjen Pajak atas SKPKB PPh Badan, SKPKB PPh pasal 23 dan SKPKB PPN tersebut. Pada tanggal 28 Agustus 1998, Dirjen Pajak mengeluarkan Surat Keputusan atas keberatan yang diajukan oleh JTI masing-masing melalui surat No.KEP-2046/PJ.55/1998, No.KEP-2048/PJ.55/1998, dan No.KEP-449/PJ.55/1998 yang menyatakan menolak keberatan yang diajukan oleh JTI.

Atas penolakan keberatan tersebut, JTI mengajukan banding ke Badan Penyelesaian Sengketa Pajak (BPSP). Pada tanggal 14 Januari 2000, BPSP mengeluarkan Surat Keputusan No.00003/BPSP/ AT.IV/15/2000, No.00005/BPSP/AT.IV/12/2000, dan No.00006/BPSP/AT.IV/16/2000 yang menyatakan bahwa permohonan banding terhadap surat keputusan Dirjen Pajak tidak dapat diterima karena syarat banding yaitu pembayaran SKPKB tidak terpenuhi.

Atas surat keputusan penolakan banding karena syarat banding tidak terpenuhi tersebut, pada tanggal 22 Pebruari 2000, JTI mendaftarkan gugatan melawan BPSP ke Kepaniteraan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara di bawah register No.41/G/2000/PT.TUN.JKT, No.43/G/2000/PT.TUN.JKT dan No.44/G/2000/PT.TUN.JKT untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding JTI dan untuk menerbitkan SKPKB Nihil atas PPh Badan, PPh pasal 23 dan PPN tahun 1995.

Putusan atas register-register tersebut dikeluarkan oleh Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara pada tanggal 24 Oktober 2000 yang menyatakan mengabulkan gugatan yang diajukan oleh JTI.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada tahun 1998, JTI menerima Surat Tagihan Pajak (STP) No.00019/109/95/023/98 berkaitan dengan bunga tagihan SKPKB tahun pajak 1995 di atas sebesar Rp 361.891.084.

Pada tahun 2000, JTI menerima hasil pemeriksaan pajak untuk tahun pajak 1996 sebagai berikut:

Jenis Surat	No	Tanggal	Jenis Pajak	Jumlah Rp
SKPKB	00062/206/96/023/00	28 Maret 2000	PPH Badan	4.514.750.139
SKPKB	00060/203/96/023/00	28 Maret 2000	PPH pasal 23	85.746.483
SKPKB	00173/207/96/023/00	28 Maret 2000	Pajak Pertambahan Nilai	1.724.741.247
STP	01686/107/96/023/00	28 Maret 2000	Pajak Pertambahan Nilai	184.490.342
			<b>Jumlah</b>	<b>6.509.728.211</b>

Pada tahun 2001, JTI menerima STP No. 00057/109/97/023/01 tanggal 26 Juli 2001 sebesar Rp 1.040.436.869 berkaitan dengan bunga tagihan atas SKPKB PPH Badan tahun 1996 tersebut di atas.

JTI mengajukan keberatan dan banding atas SKPKB PPH Badan tahun pajak 1996. Pada tanggal 21 Juli 2001, BPSP mengeluarkan Surat Keputusan No.Put.04049/BPSP/M.III/15/2001 yang menyatakan bahwa banding yang diajukan JTI tidak dapat diterima.

Atas surat keputusan penolakan banding tersebut, JTI mengajukan gugatan melawan BPSP dan mendaftarkannya di Kepaniteraan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara dengan Nomor 253/G/2001/PT.TUN/JKT tanggal 29 Agustus 2001. Pada tanggal 28 Januari 2002, Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara mengeluarkan putusan yang mengabulkan gugatan JTI untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding dan untuk menerbitkan SKPKB Nihil.

Pada tanggal 3 Desember 2001, BPSP mendaftarkan permohonan kasasi ke Mahkamah Agung Republik Indonesia dengan Nomor W.7.PT.TUN.KAS.3715.2001. Pada tanggal 7 Oktober 2003, Mahkamah Agung RI mengeluarkan Putusan Reg. No.146K/TUN/2003 yang menyatakan bahwa permohonan kasasi yang diajukan oleh BPSP tidak dapat diterima karena melewati batas waktu pengajuan kasasi.

JTI juga mengajukan keberatan dan banding atas SKPKB PPN dan SKPKB PPH pasal 23 tahun pajak 1996. BPSP mengeluarkan Surat Keputusan No.Put.0364/BPSP/M.III/16/2001 pada tanggal 17 Mei 2001 dan Surat Keputusan No.Put.04050/BPSP/M.III/15/2001 pada tanggal 26 Juli 2001, yang menyatakan bahwa banding yang diajukan JTI atas SKPKB PPN dan SKPKB PPH pasal 23 tahun pajak 1996 tidak dapat diterima.

Atas surat keputusan penolakan banding tersebut, JTI mengajukan gugatan melawan BPSP dan mendaftarkannya di Kepaniteraan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara dengan Nomor 208/G/2001/PT.TUN.JKT tanggal 18 Juli 2002 dan 254/G/2001/PT.TUN/JKT tanggal 29 Agustus 2001. Pada tanggal 15 Januari 2002, Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara mengeluarkan putusan yang mengabulkan gugatan JTI untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding dan untuk menerbitkan SKPKB PPN Nihil. Putusan yang sama diberikan untuk gugatan JTI atas surat keputusan penolakan banding SKPKB PPH pasal 23 tahun pajak 1996.

Menurut pendapat konsultan hukum JTI, untuk beberapa putusan PTTUN yang tidak dilakukan kasasi oleh BPSP, maka berdasarkan ketentuan Pasal 46 ayat (2) Undang-undang No.14 tahun 1985 tentang Mahkamah Agung sebagaimana diubah dengan Undang-undang No.4 tahun 2004, putusan-putusan PTTUN yang telah dikeluarkan tersebut bersifat telah berkekuatan hukum tetap. Meskipun demikian, tidak terdapat jaminan dan kepastian bahwa perkara-perkara yang belum diputuskan oleh Mahkamah Agung akan diputus sama seperti putusan MA yang telah diterima atas perkara serupa.

## PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

Jika putusan PTTUN atas SKPKB PPh Badan tahun pajak 1995 dan 1996 dilaksanakan, maka dengan sendirinya STP atas bunga tagihan SKPKB PPh Badan yang diterima pada tahun 2001 dapat dianggap batal.

Selama mengajukan keberatan hingga gugatan ke PTTUN, JTI telah melakukan sebagian pembayaran atas beberapa SKPKB dan STP yang telah disebutkan di atas sebesar Rp Rp 4.824.133.346 sehingga sisa tagihan menurut KPP Jakarta Pusat adalah sebesar Rp 14.778.738.292.

Sampai saat ini, JTI masih menunggu kelanjutan dari proses hukum sehubungan dengan putusan-putusan PTTUN yang mengabulkan gugatan JTI untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding dan untuk menerbitkan SKP Nihil.

Pada tanggal 6 Maret 2009, JTI menerima Daftar Sisa Tagihan Pajak dari KPP Madya Jakarta Pusat sebagai berikut:

Jenis Surat	No	Tanggal	Jenis Pajak	Jumlah Rp
STP	00016/109/00/023/01	26 Juli 2001	Bunga Tagihan SKPKB PPh Badan 1995	381.266.283
STP	00019/109/95/023/98	19 Des 1998	Bunga Tagihan	361.891.084
SKPKB	00035/203/95/023/97	23 Juni 1997	PPh pasal 23	922.087.531
STP	00057/109/97/023/01	26 Juli 2001	Bunga Tagihan SKPKB PPh Badan 1996	1.040.436.869
SKPKB	00062/206/96/023/00	28 Maret 2000	PPh Badan	4.096.487.186
SKPKB	00075/206/95/023/97	18 Juni 1997	PPh Badan	844.034.267
SKPKB	00125/207/95/023/97	23 Juni 1997	Pajak Pertambahan Nilai	4.989.072.119
SKPKB	00173/207/96/023/00	28 Maret 2000	Pajak Pertambahan Nilai	1.694.741.247
Jumlah				<u>14.330.016.586</u>

### PT Jaya Gas Indonesia

Pada tanggal 3 Juli 1997 dan 1 Agustus 1997, JGI menerima SKPKB PPh Badan tahun 1992 sebesar Rp 3.877.032.242, SKPKB PPh Badan tahun 1993 sebesar Rp 378.131.472 dan SKPKB PPh Badan tahun 1992 sebesar Rp 4.647.061.176. JGI mengajukan keberatan atas SKPKB-SKPKB tersebut. Dirjen Pajak kemudian mengeluarkan Surat Keputusan Direktur Jenderal Pajak tanggal No.S-58/WPJ.05/KP.0709/2001, No.S-58/WPJ.05/KP.0709/2001 dan No.S-58/WPJ.05/KP.0709/200 tanggal 15 April 2001 yang seluruhnya menyatakan menolak keberatan yang diajukan oleh JGI.

Pada tanggal 24 Juli 2001, JGI mengajukan banding ke BPSP atas penolakan keberatan SKPKB PPh Badan tahun 1992. Sedangkan banding atas penolakan keberatan SKPKB PPh Badan tahun 1993 diajukan ke BPSP pada tanggal 19 Nopember 2001.

Pada tanggal 13 September 2001, BPSP mengeluarkan Surat Keputusan No. Put. 04518/BPSP/M.III/16/2001 dan No. Put. 04519/BPSP/ M.III/16/2001 yang menyatakan bahwa banding JGI atas penolakan keberatan SKPKB PPh Badan tahun 1992 tidak dapat diterima. Putusan yang sama diterima Perusahaan dari BPSP atas penolakan keberatan SKPKB PPh Badan tahun 1993 melalui No. Put. 05123/BPSP/M.III/15/2002 pada tanggal 19 Nopember 2001.

Atas surat keputusan penolakan banding tersebut, JGI mendaftarkan gugatan melawan BPSP ke Kepaniteraan Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding Perusahaan.

## **PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN PERUSAHAAN ANAK CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode-periode yang Berakhir pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada tanggal 15 Mei 2002, Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara mengeluarkan putusan No. 337/G/2001/PT.TUN.JKT dan No. 338/G/2001/PT.TUN.JKT yang mengabulkan gugatan JGI untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding dan untuk menerbitkan SKPKB PPN tahun 1992 Nihil. Pada tanggal 4 September 2002, Pengadilan Tinggi Tata Usaha Negara mengeluarkan putusan No. 60/G/2002/PT.TUN.JKT yang mengabulkan gugatan JGI untuk membatalkan surat keputusan BPSP atas penolakan banding dan untuk menerbitkan SKPKB PPh Badan Nihil.

Pada tanggal 20 April 2007, JGI menerima Daftar Sisa Tagihan Pajak dari KPP Pratama Jakarta Senen yang menyatakan bahwa sisa tagihan pajak Perusahaan adalah Nihil.

Pada tanggal 7 Agustus 2007, JGI menerima Daftar Sisa Tagihan Pajak dari KPP Pratama Jakarta Senen sebesar Rp 675.800.115. Daftar Sisa Tagihan Pajak tersebut sedang dalam proses klarifikasi sehubungan dengan Daftar Sisa Tagihan Pajak Nihil yang diterima sebelumnya pada tanggal 20 April 2007 di atas.

### **40. Perkembangan Terakhir Standar Akuntansi Keuangan**

---

Pada tanggal 30 Desember 2008, Ikatan Akuntan Indonesia melalui surat No. 1705/DSAK/IAI/XII/2008, mengumumkan perubahan tanggal efektif PSAK No. 50 (Revisi 2006) dan PSAK No. 55 (Revisi 2006), dari semula tanggal 1 Januari 2009 menjadi 1 Januari 2010. Penerapan lebih dini diperkenankan dan harus diungkapkan.

### **41. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan**

---

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas isi dan penyusunan laporan keuangan yang diselesaikan pada tanggal 28 Juli 2009.