



**JAYA PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk**

Kantor Taman Bintaro Jaya, Gedung B, Jl. Bintaro Raya, Jakarta 12330, Telp.: (021) 7340260, 7369939, Faksimili : (021) 7363959



Certificate No. : ID05/0546 ID06/0792 ID09/1368

NERACA KONSOLIDASIAN			
Per 31 Desember 2010 dan 2009			
(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Nilai Nominal Saham & Jumlah Saham)			
ASET	2010	2009	KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS
<b>Aset Lancar</b>			<b>Kewajiban Jangka Pendek</b>
Kas dan Setara Kas	803.659.042	382.461.594	Hutang Bank
Investasi pada Surat Berharga-Bersih	5.400.000	5.133.250	Hutang Usaha
Piutang Usaha			Hutang Proyek
(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 8.843.748 dan Rp 5.575.625 per 31 Desember 2010 dan 2009)	364.359.340	333.761.474	Hutang Pajak
Kelebihan Penagihan atas Pengakuan Pendapatan Kontrak Konstruksi			
Piutang Retensi	5.063.866	11.727.991	Hutang Lain-lain
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	326.713.338	179.638.963	Pendapatan Diterima di Muka
Piutang Lain-lain	24.039.509	14.624.505	Beban yang Masih Harus Dibayar
Persediaan			Bagian Kewajiban Jangka Panjang yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun
(Setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai persediaan sebesar Rp 976.574 dan Rp 898.627 per 31 Desember 2010 dan 2009)	100.105.613	144.113.716	<b>Jumlah Kewajiban Jangka Pendek</b>
Uang Muka Proyek Kerjasama Operasi	16.724.080	33.534.705	<b>Kewajiban Jangka Panjang</b>
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	39.758.304	59.795.462	Kewajiban Pajak Tangguhan
Pajak Dibayar di Muka	61.142.360	51.340.255	Kewajiban Manfaat Kesejahteraan Karyawan-Pesangon
Biaya Kontrak Ditangguhkan	9.803.385	31.067.095	Kewajiban Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun dan Lembaga Keuangan Lainnya
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>1.556.766.836</b>	<b>1.247.199.010</b>	<b>Jumlah Kewajiban Jangka Panjang</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>			<b>Jumlah Kewajiban</b>
Aset Pajak Tangguhan	10.956.708	6.877.591	<b>Hak Minoritas Atas Perusahaan Anak</b>
Penyerahan Saham	81.850.507	13.077.246	<b>Ekuitas</b>
Aset Tetap			Modal Saham-nilai nominal Rp 100 per saham
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 243.247.584 dan Rp 207.021.360 per 31 Desember 2010 dan 2009)	262.224.230	200.126.449	Modal Dasar 6.000.000.000 Saham
Goodwill - Bersih	25.135.682	26.685.053	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh sebesar 2.935.533.575 Saham
Aset Lain-lain	16.042.277	44.731.057	Tambahan Modal Disetor
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>396.209.404</b>	<b>291.497.396</b>	Saldo Laba Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali
<b>Jumlah Aset</b>	<b>1.952.978.240</b>	<b>1.538.696.406</b>	Saldo Laba Telah Ditentukan Penggunaannya
			Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya
			<b>Jumlah Ekuitas</b>
			<b>Jumlah Kewajiban, Hak Minoritas dan Ekuitas</b>

LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN		
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2010 dan 2009		
(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Laba Per Saham)		
URAIAN	2010	2009
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	2.686.424.444	2.699.279.335
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	2.302.400.112	2.311.882.372
<b>LABA KOTOR</b>	384.024.332	387.396.964
<b>LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>	1.817.458	8.016.389
<b>LABA SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>	385.841.790	395.413.353
<b>BEBAN USAHA</b>		
Penjualan	41.346.971	39.351.383
Umum dan Administrasi	164.234.959	165.118.599
Jumlah Beban Usaha	205.581.930	204.469.982
<b>LABA USAHA</b>	180.259.860	190.943.371
<b>PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>	(11.182.241)	5.585.316
<b>LABA BERSIH SEBELUM PAJAK</b>	169.077.618	196.528.687
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>		
Final	(41.192.267)	(39.053.124)
Kiri	(18.258.688)	(32.482.881)
Tangguhan	4.091.582	66.155
	(53.359.373)	(71.469.851)
<b>LABA BERSIH SEBELUM HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH PERUSAHAAN ANAK</b>	115.718.245	125.058.836
Hak Minoritas Atas Laba Bersih Perusahaan Anak	(354.146)	909.316
<b>LABA BERSIH</b>	115.364.098	125.968.152
<b>LABA PER SAHAM</b>	39,30	42,91

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN							
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2010 dan 2009							
(Dalam Ribuan Rupiah)							
	Modal Disetor	Tambahan Modal Disetor	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	Selisih Transaksi Entitas Perubahan Ekuitas Perusahaan Anak	Saldo Laba Telah Ditentukan Penggunaannya	Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah Ekuitas
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2008</b>	293.553.358	179.728.566	(30.421.028)	-	16.718.722	121.015.816	580.595.434
Dividen Tunai	-	-	-	-	-	(30.823.103)	(30.823.103)
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	-	-	(11.830.400)	-	-	-	(11.830.400)
Cadangan Umum	-	-	-	-	20.412.631	(20.412.631)	-
Labas Bersih	-	-	-	-	-	125.968.152	125.968.152
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2009</b>	293.553.358	179.728.566	(42.251.428)	-	37.131.353	195.748.235	663.910.083
Dividen Tunai	-	-	-	-	-	(41.097.470)	(41.097.470)
Selisih Nilai Transaksi Perubahan Entitas Perusahaan Anak	-	-	-	4.781.112	-	-	4.781.112
Cadangan Umum	-	-	-	-	21.579.319	(21.579.319)	-
Labas Bersih	-	-	-	-	-	115.364.098	115.364.098
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2010</b>	293.553.358	179.728.566	(42.251.428)	4.781.112	58.710.672	248.435.544	742.957.823

Catatan :  
Laporan Keuangan Konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto (Member Firm of RSM International), dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian".

Jakarta, 28 Maret 2011

TTD

Direksi

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk



**PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk**  
Kantor Taman Bintaro Jaya, Gedung B, Jl. Bintaro Raya, Jakarta 12330, Telp.: (021) 7340260, 7363939, Faksimili: (021) 7363959



**NERACA KONSOLIDASIAN**

Per 31 Desember 2010 dan 2009  
(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Nilai Nominal Saham & Jumlah Saham)

ASET	2010	2009	KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS	2010	2009
<b>Aset Lancar</b>			<b>Kewajiban Jangka Pendek</b>		
Kas dan Setara Kas	603.659.042	382.461.594	Hutang Bank	324.051.671	110.871.719
Investasi pada Surat Berharga-Bersih	5.400.000	5.133.250	Hutang Usaha	163.737.145	132.984.728
Piutang Usaha			Hutang Proyek	8.944.164	40.978.051
(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 8.843.748 dan Rp 5.575.625 per 31 Desember 2010 dan 2009)	364.359.340	333.761.474	Hutang Pajak	21.314.028	28.344.246
Piutang Retensi	5.063.866	11.727.991	Kelebihan Penagihan atas Pengakuan Pendapatan Kontrak Konstruksi	3.609.767	1.794.525
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	326.713.338	179.638.963	Hutang Lain-lain	68.289.160	11.526.801
Piutang Lain-lain	24.039.509	14.624.505	Pendapatan Diterima di Muka	54.996.382	102.736.418
Persediaan			Beban yang Masih Harus Dibayar	498.894.873	388.151.216
(Setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai persediaan sebesar Rp 976.574 dan Rp 898.627 per 31 Desember 2010 dan 2009)	100.105.613	144.113.716	Bagian Kewajiban Jangka Panjang yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun	8.918.787	9.459.052
Uang Muka Proyek Kerjasama Operasi	16.724.080	33.534.705	<b>Jumlah Kewajiban Jangka Pendek</b>	<b>1.152.755.976</b>	<b>826.846.755</b>
Uang Muka dan Biaya Dibayar di Muka	39.758.304	59.795.462	<b>Kewajiban Jangka Panjang</b>		12.465
Pajak Dibayar di Muka	61.142.360	51.340.255	Kewajiban Pajak Tangguhan		12.465
Biaya Kontrak Ditangguhkan	9.803.385	31.067.095	Kewajiban Manfaat Kesejahteraan Karyawan-Pesangon	27.711.300	26.115.903
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>1.556.768.836</b>	<b>1.247.199.010</b>	Kewajiban Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun dan Lembaga Keuangan Lainnya	9.322.257	9.141.301
<b>Aset Tidak Lancar</b>			Laba Ditangguhkan	2.762.011	2.049.133
Aset Pajak Tangguhan	10.956.708	6.877.591	<b>Jumlah Kewajiban Jangka Panjang</b>	<b>39.795.568</b>	<b>37.318.801</b>
Penyertaan Saham	81.850.507	13.077.246	<b>Jumlah Kewajiban</b>	<b>1.192.551.544</b>	<b>864.165.556</b>
Aset Tetap			<b>Hak Minoritas Atas Perusahaan Anak</b>	17.468.872	10.620.766
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan masing-masing sebesar Rp 243.247.584 dan Rp 207.021.360 per 31 Desember 2010 dan 2009)	262.224.230	200.126.449	<b>Ekuitas</b>		
Goodwill - Bersih	25.135.682	26.685.053	Modal Saham-nilai nominal Rp 100 per saham		
Aset Lain-lain	16.042.277	44.731.057	Modal Dasar 6.000.000.000 Saham		
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>396.209.404</b>	<b>291.497.396</b>	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh sebesar 2.935.533.575 Saham	293.553.358	293.553.358
<b>Jumlah Aset</b>	<b>1.952.978.240</b>	<b>1.538.696.406</b>	Tambahan Modal Disetor	179.728.566	179.728.566
			Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	(42.251.428)	(42.251.428)
			Selisih Nilai Transaksi Perubahan Ekuitas Perusahaan Anak	4.781.112	-
			Saldo Laba Telah Ditentukan Penggunaannya	58.710.672	37.131.353
			Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya	248.435.544	195.748.235
			<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>742.957.824</b>	<b>663.910.083</b>
			<b>JUMLAH KEWAJIBAN, HAK MINORITAS DAN EKUITAS</b>	<b>1.952.978.240</b>	<b>1.538.696.406</b>

**LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2010 dan 2009  
(Dalam Ribuan Rupiah, Kecuali Laba Per Saham)

URAIAN	2010	2009
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	2.686.424.444	2.699.279.335
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	2.302.400.112	2.311.882.372
<b>LABA KOTOR</b>	384.024.332	387.396.964
<b>LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>	1.817.458	8.016.389
<b>LABA SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI</b>	385.841.790	395.413.353
<b>BEBAN USAHA</b>		
Penjualan	41.346.971	39.351.383
Umum dan Administrasi	164.234.959	165.118.599
Jumlah Beban Usaha	205.581.930	204.469.982
<b>LABA USAHA</b>	180.259.860	190.943.371
<b>PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>	(11.182.241)	5.585.316
<b>LABA BERSIH SEBELUM PAJAK</b>	169.077.618	196.528.687
<b>MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN</b>		
Final	(41.192.267)	(39.053.124)
Kini	(16.258.688)	(32.482.881)
Tangguhan	4.091.582	66.155
	(53.359.373)	(71.469.851)
<b>LABA BERSIH SEBELUM HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH PERUSAHAAN ANAK</b>	115.718.245	125.058.836
Hak Minoritas Atas Laba Bersih Perusahaan Anak	(354.146)	909.316
<b>LABA BERSIH</b>	115.364.098	125.968.152
<b>LABA PER SAHAM</b>	39,30	42,91

**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2010 dan 2009  
(Dalam Ribuan Rupiah)

	Modal Disetor	Tambahan Modal Disetor	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	Selisih Nilai Transaksi Perubahan Ekuitas Perusahaan Anak	Saldo Laba Telah Ditentukan Penggunaannya	Saldo Laba Belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah Ekuitas
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2008</b>	293.553.358	179.728.566	(30.421.028)	-	16.718.722	121.015.816	580.595.434
Dividen Tunai	-	-	-	-	-	(30.823.103)	(30.823.103)
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	-	-	(11.830.400)	-	-	-	(11.830.400)
Cadangan Umum	-	-	-	-	20.412.631	(20.412.631)	-
Lab Bersih	-	-	-	-	-	125.968.152	125.968.152
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2009</b>	293.553.358	179.728.566	(42.251.428)	-	37.131.353	195.748.235	663.910.083
Dividen Tunai	-	-	-	-	-	(41.097.470)	(41.097.470)
Selisih Nilai Transaksi Perubahan Entitas Perusahaan Anak	-	-	-	4.781.112	-	-	4.781.112
Cadangan Umum	-	-	-	-	21.579.319	(21.579.319)	-
Lab Bersih	-	-	-	-	-	115.364.098	115.364.098
<b>SALDO PER 31 DESEMBER 2010</b>	293.553.358	179.728.566	(42.251.428)	4.781.112	58.710.672	248.435.544	742.957.823

**Catatan :**

Laporan Keuangan Konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010 dan 2009 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Aryanoto, Amir Jusuf, Mawar & Saptoto (Member Firm of RSM International), dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian".

Jakarta, 28 Maret 2011

TTD

Direksi

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk